

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1, 2 i art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108), Wójt Gminy Ryjewo ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców budynku Nr 58A przy ul. Grunwaldzkiej w Ryjewie na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych:

Lp.	Miejscowość Obręb geodezyjny	Numer Działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma Sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium
1	Ryjewo ul.Grunwaldzka obręb geodezyjny Ryjewo	389/5	0,0023 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny ograniczony	Nieruchomość zabudowana - garaż	9789,00 zł 978,90 zł
2	Ryjewo ul.Grunwaldzka obręb geodezyjny Ryjewo	389/6	0,0022 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny ograniczony	Nieruchomość zabudowana – garaż	10022,00 zł 1002,20 zł
3	Ryjewo ul.Grunwaldzka obręb geodezyjny Ryjewo	389/7	0,0022 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny ograniczony	Nieruchomość zabudowana – garaż	10022,00 zł 1002,20 zł

Działki zabudowane Nr 389/5 o pow. 0,0023 ha, 389/6 o pow. 0,0022 ha , 389/7 o pow. 0,0022 ha położone w Ryjewie pozbawione są bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywać się będzie przez działkę nr 389/2.

Przetarg odbędzie się **dnia 16 listopada 2009r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryjewie, ul. Lipowa 1, pokój nr 13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 12 listopada 2009r.

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata gotówkowa w kasie Urzędu Gminy Ryjewe lub na konto Urzędu Gminy Ryjewe w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie o/Ryjewe nr **23830000090070111220000010**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. W razie uchylecia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryjewe w pokoju nr 21 lub pod numerem telefonu 0552774234 wew.51.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.ryjewo.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewe i na tablicy sołectwa Ryjewe na okres 30 dni.

Wójt Gminy Ryjewe zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu, jak też prawo zamknięcia bez rozstrzygnięcia.

Wójt Gminy

Józef Gutowski