

**Uchwała Nr XLV/322/10**  
Rady Gminy Ryjewo  
z dnia 15 lipca 2010r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na beczynność Wójta Gminy Ryjewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 229 pkt 3) ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za niezasadną skargę z dnia 21 czerwca 2010r. wniesioną przez Wspólnotę Mieszkaniową Barcice 67 w Gminie Ryjewo na beczynność Wójta Gminy Ryjewo w zakresie nie uregulowania sprawy dojazdu do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Barcice 67 w Gminie Ryjewo.

§ 2.

Uzasadnienie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Kazimierz Zima

## Uzasadnienie

Skarżący - członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Barcice 67 w gminie Ryjewe wnieśli skargę do Rady Gminy Ryjewe opatrzona datą 21 czerwca 2010r. w przedmiocie „nie uregulowania sprawy dojazdu do budynku wielorodzinnego w okresie 10 lat przez Wójta Gminy Ryjewe, przekazania drogi gminnej na cele inwestycyjne bez zabezpieczenia dojazdu do budynku mieszkalnego i wyrażenia zgody przez Wójta Gminy Ryjewe na wykonanie inwestycji SOSW w Barcicach zbyt blisko budynku mieszkalnego”.

W wywodach zawartych w dalszej treści skargi Skarżący wskazali, że zostali pozbawieni możliwości dojazdu do własnych mieszkań. Zarzucili przy tym, że cała sprawa „ma swój początek w 1999 r. kiedy to Gmina sprzedała mieszkania tylko po obrysie budynku nie zapewniając prawa dostępu do drogi publicznej...”. Powołując się na obszerną korespondencję z organem wykonawczym (Wójtem) nadmienili też, że nie otrzymali właściwej informacji co do przygotowanej inwestycji w Ośrodku a co za tym idzie nie zostali powiadomieni o ograniczeniu ich praw do decydowania o sobie i obejściu wokół budynku. Dodatkowo nadmienili, że nie przeprowadzono z nimi żadnych konsultacji dotyczących dojazdu do ich nieruchomości.

Powyższa skarga została poddana szczegółowej analizie pod kątem jej zasadności. Biorąc pod uwagę motywacje zawarte w treści skargi, organ uchwałodawczy (Rada Gminy Ryjewe) właściwy do rozpatrzenia skargi zakwalifikował ją jako skargę na bezczynność Wójta Gminy. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że w sprawie tej zgodnie z art. 229 pkt 3) k.p.a. organem wyłącznie właściwym do rozpoznania skargi jest Rada Gminy. Postępowanie skargowe w rozumieniu przepisów k.p.a. jest jednoinstancyjne i co trzeba nadmienić, nie ma w nim miejsca na środki zaskarżenia.

Analiza treści skargi została najpierw wstępnie przeprowadzona w świetle dokumentacji wytworzonej przez organ Gminy Ryjewe. Bezsprzeczny powinien tutaj pozostać fakt, że Wójt Gminy Ryjewe (względnie działający z jego umocowania Zastępca Wójta) informował w pismach noszących daty: 16 października 2000r. oraz 2 marca 2010r. o poszukiwaniu przez organ Gminy drogi rozwiązania wskazanego w skardze problemu. W szczególności w ostatnim z w/w pism informowano Wspólnotę, iż w porozumieniu ze Starostwem Powiatowym w Kwidzynie znaleziono rozwiązanie dotyczące ułatwienia mieszkańcom Wspólnoty zagospodarowania terenu wokół budynku oraz właściwego dojazdu przez utworzenie nowej swobodnej drogi gminnej nie związanej bezpośrednio ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno - Wychowawczym w Barcicach.

Podnoszono też, że prace geodezyjne podziału działek służących zamianie rozpoczną się po zakończeniu inwestycji przez SOSW w Barcicach, które mają na celu modernizację istniejącego Ośrodka (podawano, że planowany okres zakończenia robót to jesień 2010 r.).

Powyższa dokumentacja, jak również i sama skarga zostały poddane wszechstronnemu badaniu przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Ryjewo. Komisja ta przeprowadziła w dniu 09 lipca 2010r. wizję lokalną, podczas której dano możliwość wyrażenia poglądów na temat skargi przez mieszkańców – członków w/w Wspólnoty Mieszkaniowej. Podczas tej wizji posiłkując się dokumentacją dotyczącą tej sprawy Komisja ustaliła, że droga dojazdowa prowadząca do nieruchomości Barcice 67 jest drogą gminną na której obecnie prowadzony jest remont, obejmujący położenie kostki „Pol-bruk”. Dodatkowo ustalono też, że po zakończeniu prac droga ta będzie oddana ponownie do użytku dla mieszkańców na dotychczasowych zasadach. Rozstrzygnięto też wątpliwość co do statusu drogi, stwierdzając, że jest to droga gminna a nie wewnętrzna. Ustalonym zostało też ponad wszelką wątpliwość, że na czas trwania remontu mieszkańcy budynku mieli do dyspozycji sąsiadującą z budynkiem drogę gminną.

Komisja Rewizyjna stwierdziła w podsumowaniu swej pracy, że nie można obarczyć Wójta Gminy winą za nie zapewnienie drogi dojazdowej do w/w nieruchomości. Przyjęto też, że inwestycja wykonywana jest na terenie, który dotychczas stanowił pas drogi gminnej. Nie nastąpiło przy tym żadne przesunięcie terenu w stronę budynku mieszkalnego. Dodatkowo Komisja doszła do wniosku, że sprawa wykupu przyległego gruntu nie leży w kompetencji Wójta Gminy, gdyż jego właścicielem nie jest Gmina Ryjewo. Organ gminy (Wójt) mógłby co najwyżej uczestniczyć w rozmowach o charakterze negocjacyjnym, prowadzonych pomiędzy Wspólnotą a Skarbem Państwa (reprezentowanym przez Starostwo Powiatowe w Kwidzynie).

Działania Wójta w w/w sprawie Komisja oceniła jako właściwe i nie wnoszące cech beczynności. Wójt Gminy występował bowiem do Starostwa Powiatowego w przedmiocie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości w sprawie zamiany gruntów położonych w Barcicach pomiędzy Gminą Ryjewo a Starostwem Powiatowym w Kwidzynie. W efekcie tych działań powstał projekt uwzględniający możliwość zamiany gruntów, który ma polepszyć warunki bytowe mieszkańców Wspólnoty.

Biorąc pod wzgląd przywołane okoliczności należało przedmiotową skargę na beczynność Wójta Gminy Ryjewo uznać za całkowicie bezzasadną.