

Ryjewo, dnia 03.09.2010r.

Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 2004 roku/

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej położonych w Ryjewie oraz Benowie

Lp.	Nr działki	Powierzchnia, położenie	Nr KW, przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	1095/1	0,1217 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowo- usługowe	30073,00 zł	3010,00 zł
2.	1095/3	0,1252 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	30931,00 zł	3100,00 zł
3.	1095/4	0,1107 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	27377,00 zł	2800,00 zł
4.	1095/5	0,1052 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	26029,00 zł	2610,00 zł
5.	1095/6	0,1865 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	45955,00 zł	4600,00 zł
6.	1095/7	0,1410 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	34803,00 zł	3500,00 zł
7.	1095/8	0,1438 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	35489,00 zł	3550,00 zł
8.	1095/9	0,1542 ha, Ryjewo	2468, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	38038,00 zł	3810,00 zł

9.	399/4	0,1727 ha, Benowo	35339, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	25873,00 zł	2600,00 zł
10.	401	0,0893 ha, Ryjewo	216, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	20899,00 zł	2100,00 zł
11.	40/2	0,0999 ha, Ryjewo	GD1I/00037492/8, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	23351,00 zł	2350,00 zł

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Opisane wyżej nieruchomości, zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. oraz zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego „Wrzosowa” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 listopada 2005r. działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nieruchomości są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Działki położone w Ryjewie przy ul. Wrzosowej uzbrojone są w przyłącza wodno-kanalizacyjne. Działki te znajdują się w sąsiedztwie lasu. Na działki Nr 399/4, 401, 40/2 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

2. Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

3. Termin pierwszego przetargu 04.10.2010 roku (poniedziałek) o godz. 10:00

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 04.10. 2010 roku, o godz.10:00 na Sali narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanych wyżej wysokościach do dnia 30 września 2010 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewo prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewo Nr konta:

2383000090070111220000010. Wpłacone wadium zostanie: - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia

2010 roku /pokój 22/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

8. Nieuregulowanie reszty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, uchylecie się od zawarcia umowy notarialnej lub też niespełnienie wymogów wynikających z pkt. 12 spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

9. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

12. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 22 II piętro lub pod numerem telefonu 552774234 wew.51.

13. Koszty notarialne , koszty opłat sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do rozpoczęcia inwestycji, w tym m.in. wycinka drzew i krzewów, badania geotechniczne ponosi nabywca.

14. Wójt Gminy Ryjewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu.

15. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy , na stronie internetowej urzędu www.ryjewo.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewo i na tablicy sołectwa Ryjewo oraz Benowo, na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.