

### Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 2004 roku/

### Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej położonych w Ryjewie

| Lp. | Miejscowość<br>Obręb<br>geodezyjny                    | Numer<br>Działki<br>i numer księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>nieruchomości | Forma<br>Sprzedaży  | Opis nieruchomości i<br>przeznaczeniu<br>nieruchomości w planie<br>miejscowym i sposób<br>jej zagospodarowania    | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br><br>Wadium |
|-----|---|--|-------------------------------|---|---|---|
| 1   | Ryjewo<br>obręb<br>geodezyjny<br>Ryjewo<br>ul. Różana | <b>396/1</b><br>GD1I/00033516/5                  | <b>0,0259 ha</b>              | Sprzedaż na<br>własność<br><br>Przetarg ustny<br>nieograniczony | Działka niezabudowana<br>z przeznaczeniem na<br>budowę garażu lub<br>użytkowana działka jako<br>ogród przydomowy. | <b>4698,00 zł</b><br><b>469,80 zł</b>             |
| 2.  | Ryjewo<br>Obręb<br>geodezyjny<br>Ryjewo<br>ul. Różana | <b>396/2</b><br>GD1I/00033516/5                  | <b>0,0260 ha</b>              | Sprzedaż na<br>własność<br><br>Przetarg ustny<br>nieograniczony | Działka niezabudowana<br>z przeznaczeniem na<br>budowę garażu lub<br>użytkowana działka jako<br>ogród przydomowy. | <b>4712,00 zł</b><br><b>471,20 zł</b>             |

#### Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Opisane wyżej nieruchomości, zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działki przeznaczone są pod budowę garażu lub użytkowane jako ogród przydomowy. Nieruchomości są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ( gminnej).

2. Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wycycytowanej ceny.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

3. Termin pierwszego przetargu 16.11.2010 roku ( wtorek) o godz. 10:00

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 16.11. 2010 roku, o godz.10:00 na Sali narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanych wyżej wysokościach do dnia 12 listopada 2010 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewo prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewo Nr konta:

23830000090070111220000010. Wpłacone wadium zostanie: - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 2010 roku /pokój 22/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Nieuregulowanie reszty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej lub też niespełnienie wymogów wynikających z pkt. 12 spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

9. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

12. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 22 II piętro lub pod numerem telefonu 552774234 wew.51.

13. Koszty notarialne, koszty opłat sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do rozpoczęcia inwestycji, w tym m.in. wycinka drzew i krzewów, badania geotechniczne ponosi nabywca.

14. Wójt Gminy Ryjewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu.

15. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu [www.ryjewo.pl](http://www.ryjewo.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewo i na tablicy sołectwa Ryjewo, na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.