

Ryjewo, dnia 15.10.2010r.

GN72241-2/10/1

Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 2004 roku/

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ryjewie

Lp.	Miejscowość Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma Sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium
1	Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo ul. Grunwaldzka	400/23 GD1I/00024782/4	0,0026 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość zabudowana werandą	592,00 zł 60,00 zł

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Opisana wyżej nieruchomość, zgodnie ze Studium i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. położona jest w terenach budowlanych.

2. Podana ceny nie zawierają podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

3. Termin drugiego przetargu 16.11.2010 roku (wtorek) o godz. 11:00

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 16.11. 2010 roku, o godz.11:00 na Sali narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewe, ul. Lipowa 1.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanych wyżej wysokościach do dnia 12 listopada 2010 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewe prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewe Nr konta: 23830000090070111220000010. Wpłacone wadium zostanie: - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 2010 roku /pokój 22/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Nieuregulowanie reszty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej lub też niespełnienie wymogów wynikających z pkt. 12 spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

9. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

12. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 22 II piętro lub pod numerem telefonu 552774234 wew.51.

13. Koszty notarialne, koszty opłat sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do rozpoczęcia inwestycji, w tym m.in. wycinka drzew i krzewów, badania geotechniczne ponosi nabywca.

14. Wójt Gminy Ryjewe zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu.

15. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu www.ryjewe.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewe i na tablicy sołectwa Ryjewe na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.