

## GINA RYJEWO

---



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

---

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XLII/295/10  
RADY GMINY RYJEWO Z DNIA 27 KWIETNIA 2010R.  
W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYJEWO

---

ROK ZAŁOŻENIA 1989

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**

NIP 584-020-36-47

REGON 008049023

KRS 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl)

[www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

KWIECIEŃ 2010 R.

---

**UCHWAŁA NR XLII/295/10  
RADY GMINY RYJEWÓ  
Z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia  
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo**

na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo opracowaną na podstawie uchwały nr XVII/129/08 Rady Gminy Ryjewo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Tekst zmiany Studium;
- 2) Załącznik nr 2 - Rysunek zmiany Studium;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) Załącznik nr 4 - Synteza ustaleń studium;
- 5) Załącznik nr 5 – Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko - Podsumowanie i uzasadnienie

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 3.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Ryjewo do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XVI/131/2000 Rady Gminy Ryjewo z dnia 22 marca 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYJEWÓ  
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Projekt studium wykonany został w latach 2008-2010 we współpracy z Wójtem Gminy Ryjewo oraz Urzędem Gminy w Ryjewie przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie

1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Główny projektant
2.	mgr inż. Michał Ruth	Infrastruktura techniczna
3.	mgr inż. Marta Lisowska	Infrastruktura techniczna
4.	mgr inż. Matylda Piskorska	Środowisko przyrodnicze
5.	mgr Katarzyna Marczuk	Środowisko przyrodnicze
6.	mgr Daniel Chałupnik	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium została opracowana w 2009 r. przez zespół w składzie:**

- mgr inż. Matylda Piskorska
- mgr Katarzyna Marczuk
- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
- mgr inż. Michał Ruth

## UZASADNIENIE - SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Ogólna charakterystyka gminy .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Cele rozwoju gminy .....</b>	<b>6</b>
2.1. Misja rozwoju gminy Ryjewo .....	6
2.2. Strategiczne kierunki rozwoju gminy .....	6
<b>3. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu .....</b>	<b>7</b>
3.1. Struktura sieci osadniczej .....	7
3.2. Kierunki rozwoju osadnictwa .....	7
3.3. Kierunki rozwoju funkcji związanych z działalnością gospodarczą .....	8
3.4. Kierunki rozwoju turystyki .....	8
3.5. Odnawialne źródła energii .....	9
3.6. Powierzchniowa eksploatacja kopalin .....	10
3.7. Kierunki rozwoju wsi Ryjewo .....	10
3.8. Obszary z ograniczeniami dla zabudowy .....	11
3.8.1. Zagrożenia powodziowe .....	11
3.8.2. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych .....	11
3.8.3. Zagrożenie hałasem .....	12
3.8.4. Pola elektromagnetyczne .....	12
<b>4. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego gminy .....</b>	<b>12</b>
4.1. Obszary i obiekty chronione .....	12
4.2. Kierunki ochrony przyrody i krajobrazu .....	13
4.2.1. Obszary Natura 2000 .....	13
4.2.2. Projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Wisły .....	13
4.2.3. Osnowa ekologiczna gminy .....	13
<b>5. Dziedzictwo kulturowe .....</b>	<b>14</b>
5.1. Krajobraz kulturowy gminy Ryjewo .....	14
5.2. Założenia polityki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego .....	15
5.3. Kierunki ochrony zabytków .....	16
5.3.1. Ochrona zabytków .....	16
5.3.2. Projektowany Park Kulturowy Ryjewski Zakątek Mennonitów .....	16
5.3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej .....	17
<b>6. Układ drogowy gminy Ryjewo .....</b>	<b>18</b>
<b>7. Infrastruktura techniczna .....</b>	<b>19</b>
7.1. Zaopatrzenie w wodę .....	19

7.2. System odprowadzania ścieków sanitarnych .....	19
7.3. Odprowadzanie wód opadowych, melioracje.....	20
7.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą.....	21
7.5. Zaopatrzenie w paliwa gazowe.....	21
7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	22
7.7. Gospodarka odpadami .....	22
7.7. Inne systemy infrastruktury technicznej.....	22
<b>CZĘŚĆ II. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PODSUMOWANIE .....</b>	<b>23</b>
<b>1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych .....</b>	<b>23</b>
1.1. Rozwój energii ze źródeł odnawialnych; .....	23
1.2. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej; .....	24
1.3. Przeznaczenie terenów .....	25
<b>2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....</b>	<b>26</b>
2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....	26
2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów.....	28
2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku .....	28
2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku .....	30
2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	31
2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....	31
<b>3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....</b>	<b>32</b>
<b>4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu .....</b>	<b>32</b>
4. 1. Wnioski do studium.....	32
4.2. Uwagi do projektu studium .....	33
<b>CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIK NR 3 – LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG .....</b>	<b>34</b>

## CZĘŚĆ I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

### 1. Ogólna charakterystyka gminy

- Ludność 5.743 osoby - wg stanu na dzień 31.12.2009, natomiast wg stanu na dzień 31.12.1998r liczba ludności gminy Ryjewo wynosiła 5784; w ciągu 10 lat spadła o 25 osób. Jest to niewielki spadek i można przyjąć założenie że liczba mieszkańców gminy Ryjewo stabilizuje się na poziomie ok. 5800 osób, z czego w samym Ryjewie mieszka 2839 osób, tj. prawie 50% mieszkańców gminy;
- powierzchnia 103,3 km<sup>2</sup>, duży udział w powierzchni gminy stanowią użytki rolne 6363 ha oraz lasy 2769 ha. Gmina ma charakter typowo rolniczy.
- Położenie - Gmina Ryjewo leży w północnej części powiatu kwidzyńskiego. Od strony północnej i północno – wschodniej graniczy z obszarem Gminy Sztum i Mikołajki Pomorskie (powiat Sztumski), od strony wschodniej z obszarem gminy Prabuty, zaś od strony południowej z obszarem gminy Kwidzyn. Rysunek nr 1 – Położenie Gminy Ryjewo w powiecie kwidzyńskim.



Charakterystyczną cechą obszaru gminy Ryjewo jest krajobraz wynikający z położenia w ciekawych, bardzo różnych fizjonomicznie, jednostkach fizycznogeograficznych:

- Zachodnia część gminy to Dolina Kwidzyńska, będąca północnym fragmentem Doliny Dolnej Wisły o szerokości 7-10 km, jest to właściwy przełom Wisły przez pas moren Pojezierza Wschodniopomorskiego. Wisła płynie tu bliżej lewego brzegu doliny, pod prawym brzegiem płynie równolegle Liwa odprowadzająca wody do Nogatu. W dnie doliny występują liczne starorzecza, a także wydmy. Charakterystycznym elementem krajobrazu w miejscowościach w zachodniej części gminy są założenia osadnicze położone na sztucznie usypanych wzniesieniach – terpach. Jest to typowy element budownictwa mennonickiego. Mennonici, pojawili się na tych ziemiach w XVIII wieku.
- Środkowa część gminy to strefa krawędziowa Doliny Dolnej Wisły o stosunkowo stromych zboczach, prawie w całości porośniętych lasem, z licznymi rozcięciami erozyjnymi. Różnica wysokości pomiędzy dnem Doliny Kwidzyńskiej a wysoczyzną Pojezierza Iławskiego wynosi 50-60m, a miejscami przekracza 70m.
- Wschodnia część gminy to już Pojezierze Iławskie, którego fragment w granicach gminy Ryjewo ma charakter falistej moreny dennej urozmaiconej ciągami moren czołowych oraz sandrami. W okolicach Pułkowiec występują moreny czołowe osiągające wysokość ponad 70 m n.p.m..

### **Sieć osadnicza**

W gminie Ryjewo jest 19 wsi, w 12 sołectwach. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach na wg stanu na dzień 31.12.2009, kształtuje się następująco:

- 1) Barcice (344);
- 2) Benowo (293) w skład sołectwa Benowo wchodzi wsie Kuliki (1) i Sołtyski (49);
- 3) Borowy Młyn (112);
- 4) Jałowiec (171);
- 5) Jarzębina (117) w skład sołectwa Jarzębina wchodzi również wieś Szkaradowo Szlacheckie (35);
- 6) Małowskie Pastwiska (227), w skład sołectwa wchodzi również wieś Szkaradowo Wielkie (49);
- 7) Pułkowice (64);
- 8) Rudniki (125);
- 9) Ryjewo (2858) w skład sołectwa Ryjewo wchodzi wieś Małki (39);
- 10) Straszewo (397);
- 11) Trzciano (459);
- 12) Watkowice (89) w skład sołectwa wchodzi wsie Watkowice Małe (190) i Klecewko (140);

Prawie 50% mieszkańców gminy mieszka w miejscowości Ryjewo, ale liczba ludności wsi Ryjewo zmniejszyła się od 1998 roku o 34 osoby, co nie jest znaczącym spadkiem.

W ciągu ostatnich 10 lat wzrost liczby ludności nastąpił we wsiach Straszewo (25 os), Jarzębina (23 os.), Klecewko (12 os), Borowy Młyn (9 os), Barcice (8os), Watkowice(7 os) i Pułkowice (5 os). Największy spadek liczby ludności odnotowały Rudniki (49 os), Małowskie Pastwiska (36 os.), Trzciano (46 os) i Jałowiec (16 os), a także Benowo (4os), Małki (6os) i Watkowice Małe (6os).

## **2. Cele rozwoju gminy**

### **2.1. Misja rozwoju gminy Ryjewo**

Cele rozwoju gminy ustalone zostały w Strategii rozwoju gminy Ryjewo - Uchwała Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Ryjewo z dnia 12 marca 2008 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Społeczno –Gospodarczego Gminy Ryjewo do roku 2015.

#### **Misja Gminy Ryjewo – współpraca społeczności na rzecz poprawy warunków życia w Gminie, rozwijania zdolności do trwałej konkurencji zewnętrznej i równomiernego rozwoju oraz dbałości o środowisko**

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel Gminy, jego „sens życia”, jest opisem wizji Gminy oraz głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Gmina Ryjewo to obszar zrównoważonego rozwoju oparty na bardzo dobrych warunkach dla rozwoju małej przedsiębiorczości powstającej jako wynik relokacji firm z terenu miasta Kwidzyn oraz na skutek rosnącego popytu na usługi turystyczne i rekreacyjne ze strony mieszkańców okolicznych miast i aglomeracji Trójmiejskiej. Samorząd sprzyjający rozwojowi różnych form rolnictwa i zapewniający jej mieszkańcom dostęp do kultury, rekreacji i sportu. Bezpieczna gmina stwarzająca dobre warunki dla komfortowego życia jej mieszkańców.

### **2.2. Strategiczne kierunki rozwoju gminy**

- stworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju gospodarczego, szczególnie atrakcyjnych lokalnych warunków do podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej oraz inwestowania, przygotowanie terenów dla potencjalnych inwestorów;
- stworzenie atrakcyjnych warunków osadniczych dla nowych mieszkańców, rozwój zabudowy mieszkaniowej w oparciu o nieprzeciętnie wysoką jakość środowiska i długoletnią tradycję przyrodolecznictwa i klimatoterapii w Ryjewie;
- wykorzystanie szans rozwoju turystyki i agroturystyki, wynikających z unikatowych zasobów dziedzictwa kulturowego, przyrody i krajobrazu gminy, licznych atrakcji turystycznych znajdujących się w sąsiedztwie oraz szlaków turystycznych przebiegających przez gminę;
- rozwój rolnictwa, przetwórstwa i przechowalnictwa płodów rolnych,

- ochrona dziedzictwa kulturowego jakim jest krajobraz i zabytki Zakątki Ryjewskiego, powołanie Parku Kulturowego Ryjewski Zakątek Mennonitów;
- zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, kształtowanie osnowy ekologicznej gminy, ochrona korytarzy ekologicznych będących podstawowym elementem osnowy ekologicznej gminy, zwiększenie lesistości gminy;
- ochrona przyrody;
- wykorzystanie zasobów środowiska gminy Ryjewo szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych;
- ponoszenie walorów estetycznych wsi z zachowaniem lokalnej tradycji budowlanej,

### 3. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu

#### 3.1. Struktura sieci osadniczej

- **Ryjewo** – wieś gminna koncentrująca wszystkie usługi publiczne poziomu gminnego w zakresie wychowania, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji oraz administracji i bezpieczeństwa;
- **Trzciano, Straszewo, Rudniki – Szkaradowo Wielkie, Benowo** – wsie wspomagające wieś gminną w zakresie obsługi mieszkańców, z usługami publicznymi związanymi z kulturą, oświatą, wychowaniem, sportem i rekreacją;
- **Barcice, Mątowskie Pastwiska, Jałowiec, Klecewko, Watkowice Małe, Watkowice, Pułkowice i Wiszary** – wsie wyposażone w podstawowe usługi publiczne z zakresu rekreacji (typu place zabaw dla dzieci, małe boiska, teren rekreacyjny);

#### 3.2. Kierunki rozwoju osadnictwa

Na terenie gminy Ryjewo sieć osadnicza została ukształtowana w procesie wielowiekowego rozwoju i w swoim historycznym kształcie zachowała się do czasów współczesnych, wyjątkiem jest same Ryjewo – miejscowość rozwijająca się intensywnie w czasach współczesnych. Charakterystyczną cechą gminy Ryjewo są trzy różne typy układów osadniczych:

- we wschodniej wysoczyznowej części gminy są to w większości skoncentrowane wsie o genezie często wczesnośredniowiecznej,
- w zachodniej nizinnej części gminy osadnictwo jest rozproszone, pojawiło się tam dopiero w XVIII wieku i pozostawało pod wpływem wzorców niderlandzkich,
- centrum gminy zajmuje Ryjewo, miejscowość z zabudową o charakterze podmiejskim, gdzie mieszka prawie połowa mieszkańców całej gminy;

Jako naczelną zasadę kształtowania zabudowy przyjmuje się utrzymanie zgodności charakteru zabudowy i struktury zagospodarowania przestrzennego z walorami i cechami krajobrazu kulturowego gminy:

- nowa zabudowa będzie realizowana głównie poprzez uzupełnienia i intensyfikację zabudowy w istniejących zespołach osadniczych, nowe tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wyznacza się głównie w centrum gminy, tj:
  - w Ryjewie, w północnej części miejscowości, w kierunku na Mątowskie Pastwiska
  - w Barcicach, po zachodniej stronie drogi z Mątowskich Pastwisk do Benowa,
- korzystne warunki dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, także o charakterze rekreacyjnym czy letniskowym mają przysiółek Wiszary, miejscowości Trzciano i Mątki,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa winna się koncentrować w istniejących wsiach, szczególnie we wsiach wyposażonych już w niektóre usługi publiczne jak Straszewo, Benowo, Trzciano,
- poza skupiskami zabudowy dopuszcza się rozwój zagospodarowania związanego z podstawowymi funkcjami gminy jakimi są rolnictwo i leśnictwo, uzupełniająco agroturystyka; z ograniczeniami wynikającymi z rygorów ochrony krajobrazu kulturowego zachodniej gminy, gdzie projektowany jest Park Kulturowy Ryjewski Zakątek Mennonitów, w tej części gminy dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk tylko tam gdzie historycznie występowała zabudowa;
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązuje na następujących obszarach:
  - na terenach zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku Studium obowiązuje całkowity zakaz zabudowy;

- na obszarze farmy elektrowni wiatrowych w rejonie Watkowic, Pułkowic i Straszewa w strefie przekroczenia poziomu hałasu 40db w porze nocnej obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- wzdłuż drogi krajowej nr 55, w pasie o szerokości ok. 75 m od linii rozgraniczających drogi, ze względu na prawdopodobne przekroczenie norm hałasu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- w nowej zabudowie stosować formy rozwiązań architektonicznych z wykorzystaniem lokalnych wzorców formowania bryły budynku oraz detalu architektonicznego a także zachować historyczny układ dróg;

Polityka przestrzenna w odniesieniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania, powinna zmierzać do odnowy wsi, między innymi z wykorzystaniem środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w szczególności:

- porządkowania struktury zabudowy, zmiany lub rozszerzenia funkcji itp. (dotyczy np. tworzenia bazy dla rozwoju turystyki, agroturystyki, usług, przetwórstwa),
- przekształceń i uzupełnień istniejącej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej; nowa zabudowa nie może wносить form obcych kulturowo na terenie gminy Ryjewo;
- rewitalizacji przestrzeni we wsiach, szczególnie w tzw. wsiach po-pegeerowskich, jak np. Watkowice, Watkowice Małe, Klecewko i innych, w miarę pojawienia się problemów rozwoju społeczno – gospodarczego;
- porządkowania i estetyzacji terenów publicznych, z uwzględnieniem odnowy parków wiejskich, realizacji terenów rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży, miejsc skupiających życie społeczne wsi jak np. świetlice wiejskie;
- utrzymania zabytków a także detalu architektonicznego, obiektów małej architektury (krzyże, kapliczki przydrożne), szczególnie tych charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej,

Realizacja działania „Odnowa i rozwój wsi” tworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

### 3.3. Kierunki rozwoju funkcji związanych z działalnością gospodarczą

#### 1. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej

- rozwój działalności produkcyjno usługowych zakłada się w następujących rejonach Ryjewa:
  - w południowej części wzdłuż linii kolejowej,
  - w rejonie ulic Przejazdowej i Łąki,
  - w rejonie oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach;
- Rewitalizacja terenów poprzemysłowych w Ryjewie, w szczególności:
  - terenu dawnej cegielni przy ul. Różanej, w powiązaniu z rekultywacją terenu wyrobiska,
  - terenów przy ul. Tartacznej,
- działalności o charakterze gospodarczym (produkcyjno usługowym) nie związanym z działalnością rolniczą, dopuszcza się na terenie wszystkich historycznych folwarków w takich wsiach jak Watkowice, Watkowice Małe, Klecewko, Straszewo,

#### 2. Funkcje usługowe:

- głównym miejscem koncentracji funkcji usługowych o charakterze komercyjnym jest Ryjewo, przede wszystkim wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej;
- w poszczególnych wsiach zakłada się rozwój usług w zakresie codziennych potrzeb mieszkańców (handel, gastronomia, drobne rzemiosło) jako uzupełnienia istniejącej zabudowy
- na terenie całej gminy Ryjewo nie przewiduje się możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tj obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;

### 3.4. Kierunki rozwoju turystyki

Gmina położona jest na obszarze, w którym za wiodącą należy uznać funkcję turystyki krajoznawczej, rowerowej i konnej uzupełnioną o funkcje turystyki wodnej i agroturystycznej.

#### 1) Przez teren gminy przebiegają trasy rowerowe:

- a) międzynarodowa trasa rowerowa nr 2 – Trasa EuroRout R-1 (oznakowana) z punktem węzłowym w Kwidzynie – planowana do realizacji w pierwszej kolejności,
- b) międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 – Trasa Zamków Polski Północnej – Czarny – Człuchów (...) -Gniew – Smętowo Graniczne, z punktem węzłowym w Bytowie,



- c) międzyregionalna trasa rowerowa nr 13 – Szlak Kopernikowski - (...Toruń) – Kwidzyn - Malbork, (Elbląg...),
- d) regionalna trasa rowerowa nr 118 Ryjewo – Malbork – Tczew – Świbno.

2) Na rz. Wiśle i Liwie Renawie planowane jest wytyczenie i urządzenie szlaków turystyki wodnej.

W ramach programów rozwoju produktów turystycznych województwa pomorskiego na terenie gminy przewiduje się:

**a) rozwój produktu turystycznego Szlak Mennonitów.**

**b) realizację projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej”.**

Główne kierunki przekształceń w zakresie turystyki krajoznawczej i rowerowej:

- a) zagospodarowanie i rozwój turystyki w paśmie Wisły – wyznaczenie szlaków pieszych, rowerowych oraz miejsc rekreacyjnych wzdłuż rzeki w ujęciu systemowym, w powiązaniu z cennymi miastami i walorami środowiskowymi i kulturowymi w ich najbliższym sąsiedztwie,
- b) wytyczenie i urządzenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej, zgodnie z ideą „tu bezpiecznie zaparkuj, dalej jedź rowerem lub idź pieszo”),
- c) ochrona przed zainwestowaniem brzegów niezagospodarowanych,
- d) pełniejsze wykorzystanie sieci osadniczej, szczególnie większych wsi, do realizacji bazy noclegowej, w tym wykorzystania na cele rekreacyjne oraz obsługi obiektów pełniących obecnie inne funkcje, np. adaptacja obiektów architektury wiejskiej na bazę noclegową;
- e) tworzenie miejsc obsługi recepcyjnej turystów tranzytowych, wzdłuż głównych dróg oraz zlokalizowanie ich w sąsiedztwie ważniejszych węzłów komunikacyjnych;
- f) realizacja planowanych tras rowerowych; w miarę wzrostu natężenia ruchu rowerowego dążenie do podnoszenia standardów technicznych tras rowerowych, jak i ich otoczenia, w tym zapewnienia miejsc parkingowych przy dworcach, przystankach PKS, urzędach, itp.
- g) turystyki wodnej i agroturystyki:
- h) zagospodarowanie turystyczne szlaku wodnego na Wiśle i Liwie Renawie, przystosowanie szlaków do rekreacji, stworzenie przystani wodnych, stanic, miejsc biwakowych itp.,
- i) rozwój agroturystyki, obejmującej pobyty wypoczynkowe w gospodarstwach rolnych, prywatnych domach i pokojach wynajmowanych na terenach odznaczających się wysokimi walorami krajobrazu.

### 3.5. Odnawialne źródła energii

Lokalizację farm elektrowni wiatrowych dopuszcza się we wschodniej – wysoczyznowej części gminy Ryjewo. Duże arealy terenów rolnych, wolnych od rozproszonej zabudowy w okolicach wsi Pułkowice, Klecewko, Watkowice i Watkowice Małe, tworzą dogodne warunki do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Poza wskazanymi obszarami lokalizacji farm wiatrowych:

- 1) we wschodniej wysoczyznowej części gminy dopuszcza się lokalizację zespołów turbin wiatrowych o mocy umożliwiającej włączenie do sieci energetycznej średniego napięcia, z wykluczeniem lokalizacji na terenach chronionych, tj. osnowy ekologicznej gminy, stref ochrony konserwatorskiej, obszarów wpisanych do rejestru zabytków i innych ustalonych w studium a także w przepisach odrębnych.
- 2) na terenie całej gminy w rozproszonej zabudowie zagrodowej dopuszcza się lokalizację pojedynczych małych turbin wiatrowych (np. o mocy do 100 kW i konstrukcji z pionową osią obrotu), stanowiących rozproszone źródła energii wykorzystywanej na potrzeby własne gospodarstwa domowego (np. do oświetlania i ogrzewania pomieszczeń, suszenia płodów rolnych, w chłodniach, instalacjach wentylacji i klimatyzacji itp.). Energia z małych turbin wiatrowych może także być wykorzystywana na potrzeby ochrony środowiska, np. w oczyszczalniach ścieków do napowietrzania ścieków, i innych. Warunkowo mogą być lokalizowane na obszarach chronionych.

Instalacja wszystkich ww typów elektrowni wiatrowych uwarunkowana jest stwierdzeniem braku negatywnego oddziaływania na awifaunę i krajobraz.

Zgodnie z polityką przestrzenną jest wykorzystywanie wszystkich dostępnych źródeł energii odnawialnej z zachowaniem przepisów odrębnych, oraz w sposób nie naruszający istotnych walorów krajobrazowych: ekologicznych, kulturowych lub estetycznych. Zaopatrzenie w energię winno być zgodne z założeniami gminnego planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Na terenie gminy pojawili się inwestorzy zainteresowani produkcją energii z biomasy.

Na terenie gminy znajduje się jedna elektrownia wodna (prywatna) w miejscowości Borowy Młyn o mocy zainstalowanej generatora 37kW. (Jaz Borowy Młyn, na rzece Postolińska Struga). Gmina Ryjewo nie posiada istotnych zasobów energii wodnej, poza Postolińską Strugą, której energia była wykorzystywana już w czasach historycznych.

### 3.6. Powierzchniowa eksploatacja kopalin

Na terenie gminy Ryjewo występują : surowce ilaste do produkcji ceramiki budowlanej, surowce ilaste, kruszywo naturalne grube i drobne oraz torf, większość rozpoznana jeszcze w latach 60 i 70-tych ubiegłego wieku.

Współczesne potrzeby pozyskania kopalin, szczególnie kruszywa budowlanego, powodują zainteresowanie możliwością wydobywania kopalin poza dotychczas rozpoznanymi złożami. Wobec powyższego ustala się następujące zasady :

- 1) wyklucza się powierzchniową eksploatację kopalin na terenach korytarzy ekologicznych;
- 2) w części zachodniej gminy Ryjewo, na terenie Niziny Kwidzyńskiej dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalin przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) powierzchnia eksploatacji do 2 ha, wydobywanie do 20 tys. m<sup>3</sup>/ rok,
  - b) brak negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w szczególności Natura 2000,
  - c) rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym lub związanym z retencją wody (stawy);
- 3) na terenach wskazanych w studium na inne cele niż rolniczo – leśne, zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu;
- 4) dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalin na terenach osnowy ekologicznej gminy, ustalonej w studium pod warunkiem rekultywacji terenu w kierunku leśnym lub związanym z retencją wody.

### 3.7. Kierunki rozwoju wsi Ryjewo

- Uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej z działalnością gospodarczą na terenach częściowo zabudowanych, w oparciu o istniejący układ drogowy:
  - w południowo wschodniej części Ryjewa pomiędzy ul. Grunwaldzką, ul. Podgórną i krawędzią lasu,
  - w południowo zachodniej części Ryjewa, pomiędzy ul. Grunwaldzką a linią kolejową , w sąsiedztwie linii kolejowej wskazana lokalizacja zabudowy o charakterze rzemieślniczym, mieszkaniowo usługowej z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, izolującej istniejącą zabudowę mieszkaniową, usytuowaną wzdłuż ul. Grunwaldzkiej od uciążliwości sąsiedztwa linii kolejowej,
  - w rejonie ulic Nowej i Wiejskiej i częściowo ul. Łąki bez zajmowania terenów o wysokim poziomie wody gruntowej, na gruntach pochodzenia organicznego,
  - w rejonie ulicy Cichej ,
  - uzupełnienie zabudowy na osiedlu Przy ul. Wrzosowej,
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej:
  - wzdłuż ulicy Krzywej, w kierunku oczyszczalni ścieków,
  - na Osiedlu Leśnym,
  - na Słonecznym Wzgórzu, (rejon ulic Pod Lasem, Cicha, Donimirskich, Słoneczna, Różana);
- Rewitalizacja terenów przemysłowych, w szczególności:
  - terenu dawnej cegielni przy ul. Różanej, w powiązaniu z rekultywacją terenu wyrobiska,
  - terenów przy ul. Tartacznej,
- rozwój działalności produkcyjno usługowych zakłada się w następujących rejonach Ryjewa:
  - w południowej części wzdłuż linii kolejowej,
  - w rejonie ulic Przejazdowej i Łąki,
  - w rejonie oczyszczalni ścieków
- Koncentracja usług komercyjnych w centralnej części wsi, w powiązaniu z rewitalizacją terenów przemysłowych – dawna cegielnia i wyrobisko,
- Koncentracja usług publicznych poziomu gminnego:
  - w zakresie wychowania przedszkolnego i szkoły podstawowej obsługujących mieszkańców całej zachodniej części gminy, wschodnią wyżynną część gminy obsługuje szkoła w Straszewie,
  - gimnazjum obsługujące całą gminę,
  - usług administracji, kultury, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa publicznego;
- rozwój usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, w szczególności specjalistycznych usług z zakresu pomocy społecznej;
- tereny rekreacyjne
  - rewaloryzacja okolicy stawu „Libella” gdzie istniało do 1945 roku piękne kąpielisko „Paradise” (Raj) oraz wspaniale utrzymane ścieżki rowerowe - zagospodarowanie terenu przy kąpielisku,
  - powiązanie ścieżkami spacerowymi Ryjewa z okolicą Raju i kąpieliska nad jeziorem Mątki,

- przystosowanie do użytkowania rekreacyjnego lasów w centrum wsi w sąsiedztwie Osiedla Leśnego oraz w okolicy leśniczówki - Gospodarstwo Agroturystyczne „Pod Akacją” w Ryjewie, pomiędzy ul. Krzywą a osiedlem przy ul. Wrzosowej,
- place zabaw w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej,
- przejęcie przez Gminę gruntów wzdłuż linii kolejowej, tj. ul. Kolejowej na odcinku od ul. M. Kopernika do ul. Kościelnej i zespołu zabudowań dworca, rewitalizacja tego obszaru zmierzająca do realizacji węzła integracyjnego komunikacji publicznej, poszerzonego o usługi związane z ruchem turystycznym, w tym:
  - usługi związane z obsługą przystanku kolejowego,
  - dworzec autobusowy z niezbędnymi usługami, dostępny dla różnych przewoźników,
  - parkingi samochodowe, rowerowe, dla autokarów,
  - usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym sanitariaty, gastronomia itp.
- powiększenie cmentarza za kościołem Św. Rodziny, przy ulicy Grunwaldzkiej.

### 3.8. Obszary z ograniczeniami dla zabudowy

#### 3.8.1. Zagrożenia powodziowe

Wzdłuż rzeki Wisły oraz Liwy, na terenie gminy Ryjewo występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania  $p=1\%$  oraz  $p=10\%$ . Jako podstawę określenia granic stref zagrożenia powodziowego uznaje się granice tzw. Strefy A1 i A10, określającej zasięg obszaru zalewowego odpowiadającego wysokiemu powodziowemu przepływowi o objętości Q, którego prawdopodobieństwo wynosi  $1\%$  i  $10\%$ .

Terenami bezpośredniego zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły jest obszar położony pomiędzy korytem rzeki a linią wałów przeciwpowodziowych biegnących wzdłuż Wisły.

Nieco bardziej skomplikowana sytuacja ma miejsce w przypadku rzeki Liwy. Na terenie gminy Ryjewo rzeka Liwa (licząc od ujścia) zawiera się pomiędzy 0 a około 11 km biegu rzeki. Na odcinku tym rzędne wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia  $1\%$  mieszczą się w przedziale ok. 7 – 10 m n.p.m. W praktyce, mając na uwadze ukształtowanie terenu, większe powierzchniowo obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią występują:

- na południe od miejscowości Biała Góra pomiędzy wałem przeciwpowodziowym Wisły a korytem rzeki Liwy;
- na zachód od miejscowości Benowo Sołtyski i Barcice, obszar położony poniżej poziomu o wartości 8,75 m n.p.m.;
- na zachód od miejscowości Mątowskie Pastwiska, duży obszar położony pomiędzy Liwą a Nogatem Małym (Kanałem Reja);
- w południowo-zachodnim fragmencie gminy, pomiędzy miejscowościami Gurcz i Podzamcze.

Na podstawie art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne Dz.U z 2001 Nr 115 poz. 1229 na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, między innymi lokalizacji obiektów budowlanych. Oznacza to, że na obszarach zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku Studium, obowiązuje zakaz zabudowy.

#### 3.8.2. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Starosta powiatu kwidzyńskiego, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 września 2001 r. jest organem prowadzącym obserwacje terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jak również terenów, na których występują te ruchy. Na terenie gminy Ryjewo nie ma żadnego osuwiska uznanego przez Starostę Kwidzyńskiego.

Na terenie gminy, głównie w strefie krawędziowej Pojezierza Iławskiego oraz na stromych stokach doliny Postolińskiej Strugi, występują tereny o spadkach znacznie przekraczających miejscami  $15^\circ$ . Według literatury przedmiotu, tereny takie mogą mieć charakter osuwiskotwórczy. Na tego typu terenach powinno się uwzględnić następujące zasady:

- 1) realizację nowych obiektów budowlanych powinna być poprzedzona wykonaniem badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające stabilność zboczy z uwzględnieniem oddziaływania poza obszar nieruchomości na której prowadzona jest inwestycja;

- 3) należy wprowadzić i utrzymać trwałą pokrywę roślinną (zachować powierzchnie biologicznie czynne z zadrzewieniami i krzewami), ograniczającą erozję zboczy oraz utrzymującą ich stabilność, w szczególności należy zabezpieczyć istniejące drzewa przed ewentualnym zniszczeniem poprzez osunięcia;
- 4) na zbocza nie można odprowadzać wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne;
- 5) w przypadku lasów powinny one mieć status lasów ochronnych;

### 3.8.3. Zagrożenie hałasem

W celu zapewnienia prawidłowych warunków zamieszkania należy wykluczyć lokalizację zabudowy mieszkaniowej w strefach zagrożenia poziomem hałasu powyżej 40 db, tj:

- 1) w pasie o szerokości ok. 75m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 55;
- 2) w odległości mniejszej niż 400m od terenów przewidzianych dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych;

### 3.8.4. Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Ryjewo znajdują się obiekty emitujące pola elektromagnetyczne. Należą do nich przede wszystkim linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, 400 kV;

Zasięg stref o ograniczeniach inwestycyjnych gdzie występuje podwyższony poziom pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga rozpoznania pomiarowego, a zasady ich wykonywania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Dla obiektów takich jak linie energetyczne wysokich napięć, które zaliczane są do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami), jeżeli z przeglądu ekologicznego lub z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska tworzy się obszar ograniczonego oddziaływania.

## 4. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego gminy

### 4.1. Obszary i obiekty chronione

Teren gminy leży w dorzeczu Wisły, w zlewniach rzek: Wisła, Nogat/Liwa oraz Nogat. Część gminy objęta jest ochroną przyrody w postaci obszarów chronionego krajobrazu: OChK Ryjewski, OChK Doliny Kwidzyńskiej i OChK Białej Góry. Od pd. wsch. gmina sąsiaduje z OChK Morawskim, od pn.-zach. zaś – z rezerwatem przyrody Biała Góra.

Na terenie gminy występują elementy struktury ekologicznej (sieci) - korytarze ekologiczne: doliny Wisły - rangi ponadregionalnej, doliny Liwy - rangi regionalnej, doliny Nogatu – rangi regionalnej i łącznik ekologiczny lasów nad doliną Wisły - część pn. – rangi lokalnej. Obszary tworzące sieć ekologiczną pełnią rolę ważnych węzłów stabilizujących funkcjonowanie środowiska i kształtujących warunki ekologiczne życia mieszkańców.

Część korytarza doliny Wisły objęta jest ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w postaci Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB 040003 i Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Dolna Wisła PLH 220033

W gospodarce przestrzennej gminy należy uwzględnić projektowane formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) Projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Wisły;
- 2) Projektowany rezerwat Łęg nad Renawą, obejmuje kompleks leśny położony w widłach Wisły i Renawy,
- 3) Projektowany użytek ekologiczny Bagno Buława, oraz projektowany użytek ekologiczny Starorzecze w Jarzębinie;
- 4) cenne aleje przydrożne wzdłuż dróg Klecewko – Pułkowice; DP3144G, Pułkowice – Postolin; DP3144G, Straszewo – Klecewko; DP3203G, Straszewo – Wątkowice; 229084G, Wątkowice- Straszewo Parcele; 229096G, Trzciano – Brokovo; DP3140G, Wątkowice – Pierchowice; DP3142G.

## 4.2. Kierunki ochrony przyrody i krajobrazu

### 4.2.1. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Ryjewo w granicach obszaru Natura 2000 znajduje się siedlisko rolnicze Trzech Króli (Bliźnice). W bezpośrednim sąsiedztwie (przy granicy) znajduje się osada Tralewo k Benowa, oraz siedliska rolnicze wsi Rudniki i Jarzębina położone przy wale przeciwpowodziowym wzdłuż Wisły. Przez Obszar Natura 2000 przebiegają następujące elementy infrastruktury o znaczeniu krajowym:

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- dalekosiężny rurociąg naftowy DN 800 oraz kabel światłowodowy, zarządzane przez PERN „Przyjaźń” SA w Płocku;

#### Zasady ochrony Obszarów Natura 2000

1. Na obszarach Natura 2000 nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy. W sąsiedztwie zakłada się możliwość uzupełnienia zabudowy we wsi Benowo i przysiółku Tralewo. Istniejąca zabudowa w przysiółku Trzech Króli powinna pozostać jako siedlisko rolnicze, z możliwością uzupełnienia o usługi agroturystyczne;
2. Część obszaru Natura 2000 znajduje się w granicach projektowanego Parku Kulturowego Ryjewski Zakątek Mennonitów, obie formy ochrony mają wspólną granicę, biegnącą wzdłuż wału przeciwpowodziowego Wisły. Ze względu na rygory ochronne projektowanego Parku Kulturowego Ryjewski Zakątek Mennonitów przyjęte w Studium (Rozdział 4.3), w bezpośrednim sąsiedztwie Obszarów Natura 2000 na terenie gminy Ryjewo nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem odtworzenia historycznie istniejących siedlisk i uzupełnienia zabudowy w siedliskach istniejących;
3. Cały obszar Natura 2000 na terenie gminy Ryjewo znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisły. Proponowane w Studium ochrony tego obszaru zawiera rozdział 3.2.1.2 o zasadach ochrony krajobrazu, dotyczą one między innymi ograniczeń dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przyjęte w Studium zasady ochrony na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego Dolnej Wisły, powinny zdecydowanie ograniczyć możliwość wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

### 4.2.2. Projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Wisły

Zgodnie z wojewódzką polityką ochrony krajobrazu planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego Dolnej Wisły. W granicach projektowanego parku, na terenie gminy Ryjewo znajdują się wszystkie dotychczasowe obszary chronionego krajobrazu. Projektowany park obejmuje centralną i zachodnią część gminy Ryjewo. Powołanie parku krajobrazowego niesie ze sobą możliwość wprowadzenia zakazu realizacji niektórych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227). (zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego). Ze względu na to ograniczenie należy rozważyć zasadność włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego miejscowości Ryjewo, gdzie koncentruje się życie gospodarcze gminy Ryjewo.

### 4.2.3. Osnowa ekologiczna gminy

Głównym elementem polityki przestrzennej w zakresie kształtowania środowiska jest osnowa ekologiczna gminy Ryjewo. Osnowa ekologiczna oznacza system terenów wyróżniających się przyrodniczą aktywnością i różnorodnością. Osnowę ekologiczną obszaru gminy Ryjewo tworzą:

- obszary o znaczeniu krajowym i międzynarodowym
  - ekologiczny obszar węzłowy o randze międzynarodowej (Kwidziński - Dolnej Wisły),
  - korytarz ekologiczny o randze krajowej (rzeki Wisły);
- struktury przyrodnicze o regionalnym znaczeniu ekologicznym:
  - korytarze rzek Liwy, Nogatu, (pełnią one ważną rolę w migracji roślin i zwierząt),
  - fragmenty płątów ekologicznych dużych kompleksów leśnych;
- a także lokalne składowe osnowy ekologicznej, takie jak:
  - korytarze ekologiczne mniejszych dolin rzecznych (Postolińskiej Strugi, Nogatu Małego),
  - mikropląty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych,
  - mikropląty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu, w tym zbiorników wodnych.

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewitalizacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych). Wyznaczona osnowa ekologiczna jest obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w Studium. Na obszarach wskazanych do zabudowy zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## 5. Dziedzictwo kulturowe

### 5.1. Krajobraz kulturowy gminy Ryjewo

Teren gminy leży na obszarze dwóch regionów historyczno-kulturowych: ziemia sztumską (mikroregion starostwo sztumskie) – o wybitnych walorach kulturowych oraz Dolina Dolnej Wisły (mikroregion dolina gniewska) – o bardzo wysokich walorach kulturowych.

Do najcenniejszych obiektów zabytkowych na terenie gminy należą: zespół dworsko-parkowy w Watkowicach Małych, zagrody w Małowskich Pastwiskach (w tym chata mennonicka z XVIII w.), kościoły: w Ryjewie (dwa obiekty oraz zespół przykościelny), Benowie i Straszewie, pastorówka wraz ze starodrzewem w Ryjewie (wszystkie wpisane do rejestru zabytków).

Na terenie gminy znajdują się liczne stanowiska archeologiczne, w tym jedno obejmujące grodzisko wyżynne z okresu wczesnośredniowiecznego, położone w Jałowcu jest wpisane do rejestru zabytków.

Krajobraz kulturowy gminy Ryjewo jest pochodną położenia gminy w trzech odrębnych jednostkach fizyczno-geograficznych. Zasadniczo wyróżnić cztery zasadnicze strefy – jednostki krajobrazowe:

- Część zachodnia położona w Dolinie Wisły, bardzo długo nie była zagospodarowana, decydował o tym trudny do opanowania bieg Starego Nogatu. Z tego powodu użytkowano te tereny jako pastwiska lub miejsca zbioru wikliny, w części porośnięta była lasami dębowymi. Rejon ten nazwano Biberland – Kraj Bobrów. Osadnictwo pojawiło się tam dopiero XVIII wieku i pozostawało pod wpływem wzorców niderlandzkich. W drugiej połowie XVIII wieku w miejscu dotychczasowych pastwisk nastąpiła lokacja kilku wsi (na prawie emfiteutycznym) osadników mennonickich a rejon ten nazwano Ryjewskim Zakątkiem. Początkowo Zakątek obejmował pięć wsi należących wcześniej do folwarku Jesuiterhof (dziej uroczysko Stawek): Hammerkrug i Zieglershuben - dzisiaj część Borowego Młyna, Montauerweide – Małowskie Pastwiska, Reinhof – Ryjewo, Tragheimwerde – środkowa część wsi Barcice.
- Część wschodnia położona na Pojezierzu ławskim, gdzie osnowa sieci osadniczej powstała już w pradziejach (znaleziska archeologiczne z okresu neolitu, epoki brązu iczesnej epoki żelaza). Wysoki stopień organizacji sieci osadniczej w tej części odnotowany jest w kronikach Zakonu NMP, dominowali tu Prusowie. Sytuacja ta nie zmieniła się nawet w XVI wieku – czasie rozkwitu państwa zakonnego, kiedy to we wsiach tego rejonu pojawili się osadnicy z Polski, głównie Mazowsza.
- Strefa środkowa – położona na krawędzi Doliny Wisły, zajęta przez rozległe bory, których zasięg nie zmienił się co najmniej do XVI – XVII wieku. Strefa krawędziowa w annałach pojawia się w końcu XIV (Rozległe bory rosnące w tej okolicy, po założeniu przez Zakon NMP w 1331 roku urzędu wójtowskiego w Sztumie, zaczęto nazywać Puszcza Sztumską (Borami Sztumskimi – Stuhmer Heide). Na skraju boru już w XIV wieku mieszkali bartnicy, węglarze i smolarze. Siedliska osadnicze w tej strefie jeszcze dzisiaj należą do rzadkości, te które powstały posiadają młodą, nawet XIX wieczną metrykę.
- Czwartą strefą jest dolina Postolińskiej Strugi (dawna Bache). Rozpoczyna ona swój bieg na terenie gminy Prabuty. Na obszarze gminy Ryjewo przecina strefę krawędziową gdzie nabiera charakteru potoku górskiego płynącego w głęboko wciętych jarze o stromych i gęsto zalesionych zboczach. Na tym odcinku Postolińskiej Strugi powstawały siedliska młynów, dwa z nich są źródłowo udokumentowane Mlin Borowy (Hedenmühle) obecnie Borowy Młyn wymieniony w 1419 roku oraz młyn należący do Nowej Wsi, zapewne założony także w XV wieku.

### Małowskie Pastwiska

- to jedna z ważniejszych wsi w Zakątku Ryjewskim, od poł. XVIII i w I poł XIX wieku dominująca na żuławie. Jeszcze w XVII wieku były to pastwiska użytkowane przez gburów z Wielkich Żuław Malborskich (Małowy Wielkie) w większości pochodzących ze wsi Małowo, stąd pierwsza nazwa Pastwiska Małowskie. Również tutaj menonitów

sprowadziła starościna sztumska Tekla Bielińska, dzierżawiąc w 1758 roku siedmiu rodzinom grunty na prawie emfiteutycznym na 30 lat. Wieś szybko się rozrastała i w 1818 roku były tu już 63 dymy.

Najstarsze, opisane w literaturze, budynki we wsi powstały w 1779 roku. Były to drewniane zagrody zblokowane typu langhof lub winkelhof, kryte strzechą z charakterystyczną powieką w połąci dachowej nad drzwiami wejściowymi do przelotowej sieni. Takie domy ustaliły pewien kanon budownictwa w Zakątku Ryjewskim. Naśladowano go później, kopiując wszystkie znaczące elementy: bryłę, układ pomieszczeń, rozmieszczenie osi w elewacjach, detal architektoniczny, tworzenie zabudowy inwentarskiej. Wzór ten powielali nie tylko gburzy w dużych zagrodach, ale także zagrodnicy w swoich o wiele mniejszych domostwach. Małowskie Pastwiska stały się wsią wzorcową, wytyczającą kierunki budownictwa i gospodarowania na nizinie Zakątku Ryjewskiego. Tu po raz pierwszy pojawiły się terpy, trifty, szpalery pompowe, blokowe rozłogi i wiatraki. Tu powstała najstarsza mennonicka szkoła (obecnie Małowskie Pastwiska 20), która ustaliła drugi kanon regionalnego budownictwa, czyli budynek wolnostojący, konstrukcji zrębowej, o dużej kubaturze, z mieszkalnym poddaszem, naśladowany później w realizacjach murowanych.

Wieś powstała zasadniczo od jednego rzutu, część północna wsi oparta jest o drogę biegnącą od dzisiejszej ulicy Krzywej w Ryjewie, po łuku do siedliska mleczarni, druga część jest wzdłuż drogi biegnącej po linii prostej na południe od wspomnianej mleczarni. Względem osi tych dróg orientowano plany osadnicze. W części północnej rozplanowanie przyjęło formę łańcuchówki, zabudowa znajduje się po obu stronach ulicy, działki siedliskowe są duże i średnie, położone w pewnych odstępach od siebie. Terpy występują rzadko. W części południowej rozplanowanie oparte jest o układ jednostronnej rzędówki na terpach (półwieś), odstęp między zagrodami są duże.

## 5.2. Założenia polityki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

Zasadniczym kierunkiem polityki w zakresie dziedzictwa kulturowego jest utrwalanie wielokulturowej tożsamości historycznej regionu z zachowaniem lokalnych odrębności oraz wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu rozwoju gospodarczego i promocji gminy.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska kulturowego:

- a) ochrona i zachowanie krajobrazu kulturowego o najcenniejszych walorach kulturowych i krajobrazowych w drodze ustanowienia form ochrony prawnej,
- b) kompleksowa rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych włączonych do stref konserwatorskich,
- c) ochrona tożsamości kulturowej miejsca (miejscowości), - objęcie ochroną obszarów zabudowy w sąsiedztwie wartościowych zespołów przestrzennych i ich rekompozycja przestrzenna, pozwalająca na wyeksponowanie wartościowych cech zespołów,
- d) łączenie ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego poprzez: ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem architektonicznym, zachowanie i odtwarzanie dawnych układów i funkcji terenów zielonych w ich pierwotnym kształcie wraz z infrastrukturą, rewaloryzację parków pod kątem zwiększenia ich atrakcyjności jako miejsc wypoczynku,
- e) zachowanie i ochrona pradziejowych i wczesnośredniowiecznych mikroregionów osadniczych archeologicznego środowiska kulturowego, zachowanie i ochrona grodzisk,
- f) zachowanie, udostępnianie i zagospodarowanie stanowisk archeologicznych o zachowanych formach krajobrazowych w celach naukowych, dydaktycznych oraz turystycznych,
- g) zachowanie i utworzenie warunków ekspozycji panoram widokowych z tras komunikacyjnych na szczególnie interesujące obiekty krajobrazowe,
- h) ochrona istniejących panoram widokowych, w tym zakaz wnoszenia budynków i budowli przesłaniających ekspozycję krajobrazową z punktów widokowych oraz wprowadzania zieleni wysokiej; określanie w miejscowych dokumentach planistycznych zasad zagospodarowania punktów widokowych i ochrony panoram,
- i) likwidacja bądź neutralizacja widokowa wszelkich elementów obniżających walory krajobrazowe - wprowadzanie zieleni w otoczeniu osiedli i obiektów rekreacyjnych w zakresie podnoszącym walory krajobrazu (maskowanie zespołów obiektów).

### 5.3. Kierunki ochrony zabytków

#### 5.3.1. Ochrona zabytków

W rejestrze zabytków WKZ na terenie gminy Ryjewo znajduje się osiem pozycji, w tym:

- 1) W Ryjewie
  - kościół p.w. św. Rodziny z plebanią, cmentarzem i zielenią wysoka; neogotycki (1908 – 1909r.) na sztucznie utworzonym tarasie; cmentarz powiększony po 1945 r.
  - kościół parafialny p.w. Bł. Michała Kozala Biskupa i Męczennika; neogotycki;
  - budynek mieszkalny wraz z otaczającą działką, d. pastarówka -ob. przedszkole; pocz. XX w.- styl eklektyczny;
- 2) Mątowskie Pastwiska - zagroda nr 30 – dom, stodoła, obora, dom dla robotników; przykład budownictwa holenderskiego w dorzeczu dolnej Wisły;
- 3) Benowo - kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z cmentarzem i granitową chrzcielnicą; neogotycki
- 4) Straszewo - kościół p.w. św. Katarzyny wraz z otaczającym terenem cmentarnym i występującym drzewostanem; XIVw. – XVl w.- 1819 r. nowa wieża;
- 5) Watkowice Małe - dwór w zespole dworskim; park dworski wraz z domem zarządcy i ogrodzeniem

Na terenie gminy Ryjewo jedno stanowisko archeologiczne wpisane jest do rejestru zabytków: jest to grodzisko wyżynne - okres wczesnonośredniowieczny we wsi Budzyn Jałowiec. Pozostałe stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków wymagają ochrony konserwatorskiej w formie stref ochrony konserwatorskiej. Odrębnym zagadnieniem jest kwestia zbadania pozostałości średniowiecznego Benowa, najstarszej wsi w zakątku Ryjewskim. Benowo jest wymieniane po raz pierwszy już 1376 roku jako urząd leśny.

Urząd leśny w Benowie posiadał pełną autonomię i podlegał bezpośrednio pod zamek w Malborku. Urzędujący tu mistrz leśny zajmował się gospodarką leśną czyli nadzorowaniem wycięcia lasów i organizowaniem splotu drewna do Malborka. W tym czasie wyniszczeniu uległy cenne lasy dębowe nad Wisłą. Obok urzędu leśnego rozwinął się benowski folwark, w którym prowadzono między innymi hodowlę koni a także bydła i trzody chlewnej, a przede wszystkim pozyskiwaniem miodu z barci leśnych. Benowski folwark leżał na ważnym szlaku komunikacyjnym państwa zakonnego, wkrótce powstał tu dwór i kaplica. Urzędnikowi z Benowa podlegały wieś Tralewo, karczmy przy przeprawach na Nogacie i Wiśle, rozległe pastwiska dzisiejszej wsi Rudniki, folwark w Ryjewie (Rehhof). Liczne powodzie zniszczyły wieś, która została odbudowana w zupełnie innym miejscu.

#### 5.3.2. Projektowany Park Kulturowy Ryjewski Zakątek Mennonitów

Celem utworzenia parku kulturowego na terenie gminy Ryjewo jest ochrona krajobrazu kulturowego ukształtowanego przez osadnictwo mennonickie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w celu lepszej ochrony potencjału kulturowego i odpowiedniego wykorzystania go dla rozwoju rekreacji i turystyki, na obszarach o wysokich walorach historyczno-kulturowych wskazuje się w Planie województwa miejsca szczególnie predestynowane do powołania parków kulturowych. Zachodnia część gminy Ryjewo znajduje się na obszarze predestynowanym do utworzenia parku kulturowego Powiśla.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 03.162.1568 z dnia 17 września 2003 roku z późniejszymi zmianami) w art. 7 określa formy ochrony Zabytków. Jedną z czterech wymienionych tam form jest utworzenie parku kulturowego.

Rada Gminy Ryjewo, po zasięgnięciu opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, na podstawie uchwały może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. W uchwale określa się:

- Nazwę parku kulturowego – proponowana nazwa **Park Kulturowy Ryjewski Zakątek Mennonitów**;
- Granice parku kulturowego – proponowane granice zawiera rysunek studium, projektowany park kulturowy obejmuje niziną część gminy Ryjewo, tj. tereny na zachód od miejscowości Ryjewo i drogi Mątowskie Pastwiska – Benowo; w granicach parku znajdują się wsie Jarzębina, Rudniki, Szkaradowo, południowa część wsi Jałowiec, zachodnia część wsi Mątowskie Pastwiska, zachodnia część wsi Barcice, Sołtycki, Benowo i Tralewo;
- Sposób ochrony oraz zakazy i ograniczenia dopuszczone ww ustawą w art. 17.



Na terenie parku kulturowego lub jego części mogą być ustanowione zakazy i ograniczenia w zakresie wynikającym z art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 03.162.1568), między innymi dotyczące funkcji terenów i budynków, np. ograniczenia działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, usługowej, zmiany sposobu korzystania z zabytków nieruchomości. Na terenie projektowanego parku kulturowego chroniony jest przede wszystkim krajobraz kulturowy ukształtowany przez osadnictwo mennonickie, a główną funkcją tego terenu było bardzo nowoczesne, jak na ówczesne czasy, rolnictwo. Dlatego zasadniczym celem ochronnym na tym obszarze powinno być utrzymanie jego rolniczej funkcji. Proponuje się następujące zasady polityki przestrzennej, odnoszące się do zakazów i nakazów wynikających z ustawy:

1) w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej osadnictwa mennonickiego wsi Benowo – Sołtyski, Rudniki, Barcice, Małowskie Pastwiska, Jarzębina, Jałowiec;

- wyklucza się lokalizację nowej zabudowy poza historycznymi siedliskami;
- uzupełnienia i odtworzenia zabudowy są dopuszczalne przy dokładnym zachowaniu tradycji i sztuki budowlanej miejsca, zasad kompozycji poszczególnych zagrod;
- funkcje zabudowy – rolnicza także agroturystyka, usługi turystyczne, zabudowa mieszkaniowa,

2) nową zabudowę dopuszcza się w dwóch rejonach, tj w centrum Szkaradowa (przy skrzyżowaniu dróg z Ryjewa i Rudnik) oraz w Jałowcu; w oby tych miejscach istnieje pewna historycznie uzasadniona koncentracja aktywności związanych z obsługą ludności. Były tam szkoły, teraz planuje się w Rudnikach budowę świetlicy wiejskiej, a w obu tych miejscach podstawowych usług publicznych jakimi są tereny rekreacyjne (np. place zabaw dla dzieci);  
w centrach –

3) w granicach projektowanego parku wyklucza się lokalizację nowych działalności przemysłowych, zakaz nie powinien dotyczyć otworzenia działalności o charakterze przetwórczym, związanych z przetwórstwem płodów rolnych (np. mleczarnia w Małowskich Pastwiskach), czy też tradycyjnym rzemiosłem;

4) dla działalności rolniczej

- powinny być wprowadzone zakazy dla lokalizacji przemysłowych form hodowli, szczególnie jeśli miałyby się to wiązać z nowymi dużymi budynkami (chlewnie, obory),
- natomiast przy istniejących gospodarstwach rolnych należy dopuścić lokalizację budowli związanych z rozwojem produkcji rolnej i modernizacją siedlisk gospodarstw rolnych (np. silosy do przechowywania zboża na własny użytek gospodarstwa, nowoczesne instalacje związane z ochroną środowiska) jednak obiekty te powinny być starannie wkomponowane w krajobraz;;

5) równie istotnymi, jak zabudowa elementami krajobrazu Zakątką Ryjewskiego podlegającymi ścisłej ochronie są

- układ rozlogów pól i kanałów melioracyjnych, układ dróg;
- nasadzenia wzdłuż dróg i kanałów;
- zabytkowe cmentarze, m.in. mennonickie;

- na całym obszarze powinien obowiązywać nakaz utrzymania, rekompozycji tych elementów krajobrazu;

6) bezwzględny zakaz składowania lub magazynowania odpadów.

Dla obszaru parku kulturowego (po jego powołaniu):

- należy opracować plan ochrony parku kulturowego, który wymaga zatwierdzenia przez Radę Gminy
- obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5.3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej

Określa się strefy ochrony konserwatorskiej z granicami wskazanymi na rysunku studium w orientacyjnym zarysie, który podlega doprecyzowaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przebieg granic projektowanych stref ochrony konserwatorskiej wskazany został w obszarze następujących miejscowości:

1) Ryjewe – strefa obejmuje kilka odrębnych jednostek osadniczych składających się na obecne Ryjewe. Jednostki te lokowane były w różnych okresach historycznych i rozwijały się wokół bardzo różnych centrów, takich jak folwark zakonny, osada zagrodnicza obok folwarku na obrzeżu Boru, majątek leśny Oberförsterei Rehnhof – obecnie leśniczówka „Pod Akacjami”, wieś ołęderska lokowana w 2 poł. XVIII wieku (Dorf Rehnhof), wieś ołęderska Baggen lokowana również w 2 poł. XVIII wieku, stacja pocztowa, stacja kolejowa zbudowana w latach 80-tych XIX wieku, zbór ewangelicki, parafia katolicka, majątek cegielniany i zakład przemysłowy należący do Hermana Grescha, który był czołowym ryjewskim przedsiębiorcą, jako właściciel tartaku, cegielni i młyna parkowego, zatrudniał łącznie 250 – 300.

2) W Dolinie Wisły:

- Benowo – strefa obejmuje układ osadniczy wsi

- osadnictwo mennonickie wsi Benowo – Sołtyski, Rudniki, Barcice, Małowskie Pastwiska, Jarzębina, Jałowiec;
- 3) Na Pojezierzu Iławskim
- Małki – strefa obejmuje teren na którym był zespół folwarczny z pozostałością parku i pole jego ekspozycji z drogi krajowej nr 55 oraz zabudowania d. pracowników folwarku;
  - Pułkowice – strefa obejmuje dawny folwark – później zagroda nr 9 oraz układ osadniczy wsi skupionej przy skrzyżowaniu dróg z Klecewka do Postolina i polnej drogi do Nowej Wsi;
  - Watkowice Małe – strefa obejmuje zespół dworsko parkowy oraz zespół zabudowy przy drodze do Polaszek;
  - Watkowice – strefa obejmuje zespół dworsko parkowy oraz zespół zabudowy przy drodze do Pierzchowic;
  - Klecewko – strefa obejmuje zespół dworsko parkowy wraz z polem ekspozycji z drogi do Pułkowic oraz zespół zabudowy po zachodniej stronie tej drogi;
  - Straszewo – strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje układ osadniczy wsi oraz zespół dworsko parkowy z folwarkiem i polem ekspozycji z drogi Straszewo – Watkowice;
  - Wiszary – strefa obejmuje zespół folwarczny - folwark B i pole jego ekspozycji z drogi Wiszary - Straszewo;
  - Trzciano – strefa obejmuje układ osadniczy, na wschodzie od cmentarza nad jeziorem Białym, do kapliczki na zachodnim krańcu, przy Bagnie Buława;

## 6. Układ drogowy gminy Ryjewo

Przez teren gminy Ryjewo biegnie droga krajowa nr 55 Nowy Dwór Gd.- Malbork - Kwidzyn- Grudziądz-Stolno, klasa techniczna G – droga główna. Z podstawowym układem drogowym gminy droga ta wiąże się poprzez istniejące skrzyżowania:

- w Sztumskiej Wsi poza obszarem gminy Ryjewo z drogą wojewódzką nr 607, prowadzącą do Ryjewa,
- w Małkach z drogą gminną 229118G, zakłada się przesunięcie istniejącego skrzyżowania tak by jego lokalizacja zapewniała powiązanie z drogą leśną prowadzącą do kąpieliska i terenu rekreacyjnego nad jez. Małki; walory krajobrazowe tego miejsca mogą być podstawą do lokalizacji miejsca obsługi podróżnych i usług turystycznych;
- skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 608, jest to główne skrzyżowanie na terenie gminy Ryjewo zapewniające powiązania komunikacyjne pomiędzy wschodnią, wyżynną częścią gminy a zachodnią częścią położoną w dolinie Wisły;
- skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3212G prowadzącą przez Wiszary do Straszewa;

Na północ od Kwidzyna, w odległości ok. 20 km od Ryjewa planowana jest droga krajowa nr 90 z nowym mostem na Wiśle w rejonie Opalenia. Droga ta powiąże drogi krajowe nr 1 i nr 55 biegnące po obu brzegach Wisły, z możliwością dotarcia przez Rakowiec i Kolonię Ostrowicka w gminie Gniew do węzła Kopytkowo na autostradzie A1.

Podstawowy układ drogowy gminy tworzy sieć dróg:

- zapewniająca powiązania z drogami krajowymi o znaczeniu regionalnym;
- o znaczeniu ponadlokalnym zapewniająca powiązania z Kwidzynem, gdzie koncentrują się usługi o znaczeniu ponadlokalnym a także potencjalne miejsca pracy oraz z sąsiednimi miastami, tj. Sztumem, Mikołajkami Pomorskimi a poprzez przeprawę na Wiśle z Gniewem;
- o znaczeniu lokalnym zapewniająca powiązania poszczególnych wsi na terenie gminy z wsią gminną tj Ryjewem;

Drogi o znaczeniu ponadlokalnym, które powinny zachować parametry techniczne drogi klasy Z – droga zbiorcza:

- 1) DW nr 607 relacji DW nr 518–Gurcz–Jałowiec-Ryjewo-Sztumska Wieś– DK nr 55;
- 2) DW nr 608 relacji Ryjewo- skrzyżowanie z DK nr 55 – Klecewko;
- 3) DP nr 3144G relacji Klecewko – Pułkowice – granica gminy - Postolin - Mikołajki Pomorskie
- 4) DP nr 3203G i DP nr 3140G relacji Klecewko – Straszewo - Trzciano – Kwidzyn

Drogi o znaczeniu lokalnym o parametrach drogi klasy L – droga lokalna lub droga klasy D – droga dojazdowa , w zależności od potrzeb wynikających z natężenia ruchu:

- 1) DW nr 525 relacji (Sztum) – Watkowice;
- 2) DW nr 602 relacji Małowskie Pastwiska-Droga 603;
- 3) DW nr 605 relacji rz. Wisła-Piekło-Biała Góra-Szkaradowo/droga 525/;

- 4) DP 3141G, relacji (Sztum) – Watkowice;
- 5) DP 3142G, relacji Klecewko – Watkowice – Pierzchowice (poza granicą gminy);
- 6) DP 3206G, relacji Trzciano – Laskowice - Orkuszy – Sypanica – Prabuty;
- 7) DP 3212G, relacji Wiszary – Straszewo

#### Uzupełniający układ drogowy tworzą drogi

- obsługujące poszczególne zespoły zabudowy;
- oraz zapewniające dojazd do rozproszonej zabudowy na terenach wiejskich.

Dla dróg układu uzupełniającego zakłada się klasę techniczną D – droga dojazdowa. Uzupełniający układ drogowy to drogi o znaczeniu miejscowym, które powinny być wszystkie w zarządzie Wójta Gminy Ryjewo. Dotychczas wśród nich jest droga wojewódzka relacji Tralewo – Benowo, natomiast drogi powiatowe zaliczone do tej rangi zostały z dniem 1 stycznia 2009 roku pozbawione kategorii droga powiatowa i mają aktualnie kategorię droga gminna.

## **7. Infrastruktura techniczna**

### **7.1. Zaopatrzenie w wodę**

1. Mając na uwadze niewielkie rezerwy produkcyjne ujęcia wody w Ryjewie a także planowaną intensyfikację zabudowy i powstanie nowych obszarów inwestycyjnych, istnieje konieczność budowy nowego ujęcia wody w zachodniej części gminy.
2. Docelowo należy utworzyć dwa wodociągi grupowe, które zapewniłyby ciągłość dostaw wody do poszczególnych miejscowości:

#### I wodociąg grupowy

- Źródło wody: ujęcie w m. Ryjewo, docelowo ujęcie w m. Benowo
- Zasięg obsługi: miejscowości Ryjewo, Barcice, Benowo, Borowy Młyn, Rudniki, Jałowiec, Jarzębina, Szkaradowo Wielkie, Szadówko.

#### II wodociąg grupowy

- Źródło wody: sieć wodociągowa z m. Kwidzyn (ujęcie poza granicami administracyjnymi gminy)
- Zasięg obsługi: miejscowości Trzciano, Szopowo, Chojno, Straszewo, Wiszary, Klecewko, Watkowice, Pułkowice.

Miejscowość Małki ze względu na niekorzystne położenie i znaczną odległość od istniejącej sieci wodociągowej będzie nadal zaopatrywana z sieci wodociągowej gminy Sztum.

3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków.

### **7.2. System odprowadzania ścieków sanitarnych**

1. Na terenie gminy Ryjewo funkcjonuje gminna oczyszczalnia ścieków typu mechaniczno – biologicznego w miejscowości Małowskie Pastwiska, którą uruchomiono w 1994 r. Oczyszczalnia obsługuje 2 305 mieszkańców, zaś jej obciążenie, wyrażone równoważną liczbą mieszkańców (RLM) od którego zależą wymagania dotyczące oczyszczania ścieków, klasyfikują ją do oczyszczalni mających obciążenie poniżej 2000 RLM.
2. W miejscowościach Klecewko, Watkowice i Watkowice Małe pracują oczyszczalnie ścieków typu *Bioclere* odbierające i oczyszczające ścieki z obszarów skoncentrowanej zabudowy powyższych miejscowości.
3. Pozostałe miejscowości na terenie gminy nie posiadają zbiorczego systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych – ścieki odprowadzane są bezpośrednio do gruntu, przydomowych oczyszczalni ścieków lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Realizując *Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych* mieszkańcy gminy od 2007 zgłosili wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków łącznie w liczbie 41.

#### Kierunki rozwoju systemu odprowadzania ścieków sanitarnych.

1. W zależności od stopnia koncentracji zabudowy, lokalnych warunków terenowych i przyjętego programu rozwoju, odprowadzenie ścieków z miejscowości gminy Ryjewo można przyjąć poprzez:
  - a. Układ kanalizacji sanitarnej – kanały grawitacyjne, przepompownie, rurociągi tłoczne i oczyszczalnia ścieków
  - b. Kanalizację lokalną – kanały grawitacyjne z odprowadzeniem do lokalnej kontenerowej oczyszczalni ścieków,

- c. Zbiorniki bezodpływowe – z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię z pojedynczych oddalonych gospodarstw bądź jako przydomowe oczyszczalnie ścieków.
2. Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Mątowskich Pastwiskach na terenie gminy Ryjewo okazała się nieuzasadniona ekonomicznie. Dokładna analiza wykazała, iż potencjalna ilość osób przypadająca na 1km zaprojektowanej sieci jest zbyt mała, co automatycznie wykluczyło możliwość ubiegania się o dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia ze środków unijnych. Gmina bez wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych nie jest w stanie zrealizować tak dużej inwestycji z własnego budżetu. W związku z powyższym realizacja zadania własnego gminy Ryjewo w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odbywać się będzie nadal poprzez stosowanie rozwiązań indywidualnych tj. przydomowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych. Z tego powodu władze gminy w 2009 r. wystąpiły z wnioskiem o uchylenie rozporządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie utworzenia aglomeracji ściekowej Ryjewo.
3. Na mocy Uchwały Nr XVIII/122/08 Rady Gminy Ryjewo z dnia 7 lutego 2008 został przyjęty *Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych*. Główne cele programu to:
  - a. Ograniczenie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych lub wód, a w efekcie przerwanie procesów degradacji.
  - b. Stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
  - c. Poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Ryjewo.

Mieszkańcy miejscowości mogą liczyć na wsparcie finansowe gminy poprzez partycypowanie gminy w kosztach budowy przydomowych oczyszczalni bądź zbiorników bezodpływowych, na zasadach ustalonych przez Radę Gminy. Dopuszczono także zastosowanie zbiorników bezodpływowych pod bezwzględnym warunkiem zachowania ich szczelności i wywozu nieczystości taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Ryjewie.

- Nie wyklucza się, iż w dalszej przyszłości budowa zbiorczego systemu będzie realizowana. W niniejszym *SUIKZP* wskazano do objęcia kanalizacją sanitarną miejscowości Benowo oraz Barcice – z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Mątowskich Pastwiskach. Uwzględniając planowaną intensyfikację zabudowy w tych miejscowościach budowa kanalizacji sanitarnej będzie uzasadniona ekonomicznie i jednocześnie przyczyni się do poprawy środowiska naturalnego.
- W miejscowościach Straszewo oraz Trzciano planuje się budowę kontenerowych oczyszczalni ścieków odbierających nieczystości z terenów zwartej zabudowy tych miejscowości. Dokładna lokalizacja urządzeń zostanie ustalona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bądź na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### 7.3. Odprowadzanie wód opadowych, melioracje

Na terenie gminy znajduje się 16,4 km wałów przeciwpowodziowych, 24 km cieków podstawowych oraz ponad 200 km rowów szczegółowych.

Jedynym odbiornikiem wody z terenu Gminy Ryjewo jest rzeka Liwa, utrzymywana przez Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Poziom wody w Liwie zależy nie tylko od wysokości opadów lecz również od poziomu wody w Kanale Nogat na odcinku pomiędzy Białą Górą a śluzą Szonowo. W okresie znacznych opadów w zlewni Liwy (pow 20 mm na dobę) oraz w okresie roztopów poziom wody w Nogacie winien być utrzymywany na poziomie odpowiadającym odczytowi na łacie 150 – 160 cm w przeciwnym wypadku użytki rolne na części żuławskiej gminy Ryjewo i Kwidzyn będą podtopione.

Wały przeciwpowodziowe oraz pozostałe urządzenia podstawowe (system kanałów Reja i Struga Postolińska są utrzymywane przez Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku. Pod korpusem wałów w okresie wysokich stanów wody w Wiśle występuje filtracja (szczególnie we wsi Rudniki) co potwierdziły prowadzone obserwacje i badania piezometryczne. Wały są również niszczone przez Bobry w sąsiedztwie rozlewiska w Benowie. Zakres robót na urządzeniach podstawowych jest niewystarczający, w obecnym stanie urządzenia te nie zapewniają sprawnego odprowadzania wody z sieci szczegółowej.

Urządzenia szczegółowe (rowy i sieć drenarska) są utrzymywane na części Żuławskiej gminy przez Związek Wałowy Żuław Kwidzyńskich oraz Spółkę Wodną Benowo Sołtyski, zaś na części wyżynnej przez właścicieli gruntów. Zakres robót wykonywanych na tych urządzeniach jest niewystarczający z powodu niskiej składki członkowskiej oraz małej dotacji ustawowej do tych robót z budżetu państwa.

Obecny system melioracyjny na terenie gminy funkcjonuje od około 100 lat. Jego stan nie zapewnia możliwości sprawnego odprowadzenia wód opadowych z terenu nizinnego i powoduje stałe zagrożenie wystąpienia podtopień i powodzi. Rozwój gospodarczy terenów znajdujących się w zlewni rzeki Liwy oraz stan koryta rzeki powoduje że w chwili obecnej nie jest ona w stanie odebrać i odprowadzić wody z urządzeń podstawowych i szczegółowych. Bezwzględnie należy rozpocząć prace nad usprawnieniem odbioru wody przez rzekę Liwę. Nowe rozwiązania muszą doprowadzić do zwiększenia ilości oraz skrócenia czasu odprowadzania wód opadowych w nizinnym odcinku rzeki. Administrator rzeki Liwy winien dążyć do wyrównania przepływów w rzece poprzez wykorzystanie możliwości okresowego retencjonowania wód w jeziorze Dzierżoń oraz kilkunastu jeziorach położonych w zlewni rzeki. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i umożliwienia właściwego wykorzystania terenów rolnych niezbędnym jest znaczne zwiększenie środków kierowanych z budżetu państwa na utrzymanie wałów przeciwpowodziowych, rzeki Liwy i cieków melioracji podstawowych oraz zwiększenie środków na utrzymanie urządzeń melioracji szczegółowej.

Ponadto gospodarka wodami opadowymi powinna opierać się o następujące zasady:

- zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów inwestycyjnych oraz przy modernizacji istniejących lokalnych systemów,
- rozbudowa istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych w miejscowości Ryjewo w postaci szczelnych kanałów tylko tam, gdzie jest to konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami,
- wprowadzenie kanalizacji deszczowej na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych, celem jest zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych,
- stosowania urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów przemysłowych, parkingów, baz transportowych, terenów komunikacji, dróg krajowych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- odbiornikami wód opadowych z terenów które wymagają podczyszczenia ujętych w system odprowadzanie wód będą istniejące ciek i rowy melioracyjne.

#### **7.4. Zaopatrzenie w energię cieplną**

Na terenie Gminy Ryjewo funkcjonują lokalne kotłownie i nieliczne sieci c.o., c.w.u. oraz w przeważającej większości indywidualne źródła ciepła. Na potrzeby ogrzewania wykorzystywane są najczęściej małe systemy grzewcze o mocy do 25kW i sprawności 50-60%. Mieszkania w budynkach wielorodzinnych w większości są ogrzewane z małych indywidualnych systemów grzewczych (przeważnie ogrzewanie etażowe). Trzy budynki wielorodzinne Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie, zlokalizowane w Ryjewie, wykorzystuje na potrzeby cieplne źródło olejowe. Główne nośniki energii wykorzystywane w Gminie Ryjewo stanowią: prąd elektryczny, paliwo gazowe (gaz płynny LPG), paliwa stałe (węgiel kamienny, miał węglowy, drewno i odpady drzewne) oraz ciekłe (olej opałowy) oprócz gazu ziemnego. W gminie nie ma scentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło.

Na terenie Gminy Ryjewo niektóre źródła ciepła są w złym stanie technicznym, występują nieekonomiczne systemy ogrzewania w indywidualnych budynkach mieszkalnych i w części budynków użyteczności publicznej, toteż należy dążyć do modernizacji działających systemów grzewczych i termomodernizacji budynków, by ograniczyć straty energii i zużycie paliw. Duża liczba kotłów i pieców węglowych w domach prywatnych powoduje zanieczyszczenie środowiska poprzez: emisje pyłów, tlenków węgla, siarki i popiołów.

Urząd Gminy widzi potrzebę modernizacji kotłowni węglowej Domu Pomocy Społecznej w Ryjewie i przystosowanie jej do spalania biomasy oraz wybudowania sieci ciepłowniczej. Jej moc wstępnie szacuje się na 2MW. Kotłownia miałaby dostarczać energię cieplną dla Domu Pomocy Społecznej, budynków użyteczności publicznej, firm i odbiorców indywidualnych.

#### **7.5. Zaopatrzenie w paliwa gazowe**

Przez teren Gminy Ryjewo, z południa na północ, przebiega nitka gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 0,4 m. Na terenie gminy nie występuje infrastruktura gazownicza z zakresu gazowej sieci dystrybucyjnej. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz płynny LPG dostarczany w butlach w punktach dystrybucji gazu.

Rozwój gazyfikacji opartej na gazie ziemnym uwarunkowany jest czynnikami prawnymi, ekonomicznymi, technicznymi i związanymi z bezpieczeństwem energetycznym. Gazyfikacja prowadzona jest wówczas, gdy zostanie wykazana jej ekonomiczna opłacalność, która w zasadniczym stopniu zależy od ilości odbiorców wykorzystujących gaz do ogrzewania pomieszczeń. Gazyfikacja gminy musi być uzasadniona faktycznymi uwarunkowaniami techniczno – ekonomicznymi tego przedsięwzięcia. Ewentualne źródło gazu dla gminy mogą stanowić gazociągi średniego ciśnienia

zlokalizowane na terenie Gminy Kwidzyn w rejonie Pastwa i Tychnowy. Na dzień dzisiejszy brak jest sprecyzowanych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących gazyfikacji gminy.

#### **7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Gmina Ryjewo zasilana jest w energię elektryczną z dwóch głównych punktów zasilania przez 4 linie średniego napięcia:

1) Punkty zasilania:

- GPZ Kwidzyn – Północ – dostarczający energię elektryczną do miejscowości: Rudniki, Barcice, Benowo, Jałowiec, Jarzębina;
- GPZ Mikołajki Pomorskie – zasilający miejscowości: Ryjewo, Straszewo, Trzciano, Mątki, Borowy Młyn.

2) Linie energetyczne średniego napięcia SN 15kV:

- linie 15kV nr 72500 Kwidzyn Północ – Barcice i 72400 Kwidzyn Północ – Rudniki z GPZ Kwidzyn – Północ;
- linie 15kV nr 70000 Mikołajki – Ryjewo i 73800 Mikołajki – Licze z GPZ Mikołajki Pomorskie.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne sieci SN i stacje transformatorowe zapewniają dostawę energii elektrycznej o właściwych parametrach i w wymaganej ilości. System zasilania gminy w energię elektryczną, bliskie położenie stacji systemowych, dwustronne zasilanie gminy wysokim napięciem oraz rozbudowany układ sieci przesyłowych i magistralnych SN zaspokajają całkowicie zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz zapewnia rozwój w tym kierunku. Istniejące nadwyżki mocy umożliwiają podłączenie nowych odbiorców i uzbrojenie w energię elektryczną terenów przewidzianych pod inwestycje budowlane.

#### **7.7. Gospodarka odpadami**

Odpady powstające na terenie Gminy Ryjewo do roku 2005 r. były deponowane na składowisko odpadów inne niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowane w Jałowcu w Gminie Ryjewo, Obecnie wysypisko jest na etapie likwidacji, a teren w trakcie rekultywacji.

Od 2006 roku gmina dostarcza odpady do kompleksowego Zakładu Utylizacji Odpadów w Gilwie Małej (Gmina Kwidzyn), uruchomionego w 2006 r. Zakład obsługuje gminy powiatu kwidzyńskiego na mocy Porozumienia Międzygminnego podpisanego w 2001r. (do którego przystąpiły wszystkie gminy powiatu kwidzyńskiego).

#### **7.7. Inne systemy infrastruktury technicznej**

Przez południowy - zachód Gminy Ryjewo przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy DN 800 oraz kabel światłowodowy, zarządzane przez PERN „Przyjaźń” SA w Płocku. W perspektywnych planach PERN „Przyjaźń” SA jest budowa drugiej nitki rurociągu naftowego DN 800. W związku z planowaną budową planuje się poszerzyć strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego o 10m po północno – zachodniej stronie rurociągu. Tereny wchodzące w skład strefy należy użytkować wg pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo oraz powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składów materiałów itp. Nie należy sadzić drzew w odległości mniejszej niż 5m od rurociągu naftowego i kabla światłowodowego. Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągu. Powyższa strefa przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągu i kabla oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy.

## CZĘŚĆ II. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PODSUMOWANIE

Podsumowanie, stanowi dokument, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.)

*„Art. 55. 3. Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne **podsumowanie** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
  - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
  - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
  - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
  - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*
- 4. Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.*
- 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.”*

*„Art. 42. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:*

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;*
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu **uzasadnienie** zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”*

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo został sporządzony w jego granicach administracyjnych, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XVII/129/2008 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 7 lutego 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo, opracowanego w latach 1999-2000 i przyjętego Uchwałą nr XVI/131/2000 przez Radę Gminy w Ryjewie w dniu 22 marca 2000 r., sporządzaną na podstawie Uchwały nr XVII/129/2008 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 7 lutego 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo.

### 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W trakcie sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo rozpatrywane były rozwiązania alternatywne skupiające się wokół trzech problemów:

- rozwój energii ze źródeł odnawialnych;
- rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
- przeznaczenie terenów.

#### 1.1. Rozwój energii ze źródeł odnawialnych;

Podstawowym aktem unijnym w zakresie odnawialnych źródeł energii jest Dyrektywa 2001/77/EC z 27.09.2001 roku w sprawie promocji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na wewnętrznym rynku energii elektrycznej Unii Europejskiej. Według dyrektywy odnawialne źródła energii oznacza odnawialne, niekopalne źródła energii. Zasoby odnawialne energii to wiatr, energia słoneczna, energia geotermalna, energia pływów i fal morskich, hydroenergia, biomasa, gaz uzyskiwany z wysypisk, ścieków oraz biogaz. Obserwowany w ostatnich latach znaczny postęp w

wykorzystaniu energii wiatru czyni energetykę wiatrową jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi przemysłu. Harmonogram realizacji zadań wykonawczych do 2008 roku określonych w Polityce energetycznej Polski do 2025 roku (przyjęty przez Radę Ministrów 12.07.2005 r. przewiduje między innymi sporządzenie we współpracy z samorządami lokalnymi mapy obszarów, w których mogą być lokalizowane farmy wiatrowe.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych ma istotne znaczenie:

- dla ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i niekorzystnych zmian klimatycznych,
- obniżenie kosztów rozwoju, wynikające z sąsiedztwa producentów i odbiorców energii, a tym samym istotnego ograniczenia strat na przesyłce energii;

Obowiązujące Studium z 2000 roku nie przewiduje na terenie gminy Ryjewo możliwości lokalizacji budowli i urządzeń w celu pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Zgodnie z aktualną strategią rozwoju gminy Ryjewo wskazana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy, zgodnie z polityką państwa a także jako czynnik rozwoju gminy, umożliwiającą zwiększenie wpływów do budżetu z podatków od budowli.

Projekt Studium lokalizację farm elektrowni wiatrowych dopuszcza we wschodniej – wysoczyznowej części gminy Ryjewo. Duże arealy terenów rolnych, wolnych od rozproszonej zabudowy w okolicach wsi Pułkowiec, Klecewko, Watkowice i Watkowice Małe, tworzą dogodne warunki do lokalizacji elektrowni wiatrowych. Rejon ten jest korzystny ze względu na pozostałe uwarunkowania, szczególnie istotne w przypadku farm elektrowni wiatrowych:

- brak istotnych uwarunkowań ekologicznych, chronione obszary Natura 2000 są położone poza prawdopodobnymi strefami oddziaływania elektrowni wiatrowych (w tym szczególnie na awifaunę), główny korytarz ekologiczny biegnie wzdłuż Wisły;
- położenie poza wyznaczoną osnową ekologiczną gminy i lokalnymi korytarzami ekologicznymi a także cennymi przyrodniczo elementami, do których zaliczyć lokalne płaty ekologiczne jak Bagno Buława czy też Czarne Bagno;
- mała szorstkość terenu oraz dogodne warunki anemometryczne; według zasobów energii wiatru w Polsce, cały obszar należy do obszaru o korzystnych warunkach wietrznych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- skupione osadnictwo, a tym samym możliwość zachowania właściwych warunków zamieszkania w istniejącej zabudowie (w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu);

## **1.2. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;**

Na mocy Rozporządzenia Nr 67/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ryjewo wyznaczono aglomerację ściekową Ryjewo z oczyszczalnią w Małowskich Pastwiskach, której obszar obejmuje położone w gminie Ryjewo miejscowości: Małowskie Pastwiska, Ryjewo, Klecewko, Straszewo, Watkowice Małe, Watkowice, Trzciano. Wskaźnik opłacalności finansowej realizacji sieci kanalizacyjnej wynoszący 120 mieszkańców na 1 km dla tych miejscowości nie został osiągnięty.

Przyjęty przez Radę Gminy *Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych* zaadoptowany w projekcie zmiany Studium jako kierunek rozwoju gospodarki ściekowej w gminie, spełniać będzie podstawowe cele do których zaliczono:

- Ograniczenie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych lub wód, a w efekcie przerwanie procesów degradacji wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska glebowego,
- Stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
- Poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Ryjewo.

W projekcie zmiany obowiązującego Studium w zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się:

- Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków jako rozwiązanie alternatywne dla budowy zbiorczego systemu odprowadzania ścieków w miejscowościach o rozproszonej zabudowie,
- Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Barcice oraz Benowo z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Małowskich Pastwiskach,
- Budowę mniejszych kontenerowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Trzciano oraz Straszewo, w części wysoczyznowej gminy oczyszczalnie typu Bioclere .

Celem powyższego jest ochrona ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem ściekami komunalno-bytowymi oraz skuteczna sanitacja ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych gminy, realizowana w sposób akceptowalny dla budżetów gospodarstw domowych.



### 1.3. Przeznaczenie terenów

#### Tereny funkcji gospodarczych

Zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium zakłada się następujące kierunki rozwoju zagospodarowania dla działalności gospodarczej, tj. zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej:

- W miejscowości Ryjewo tereny na cele produkcyjno – usługowe zostały zaproponowane:
  - w południowej części wzdłuż linii kolejowej,
  - w rejonie ulic Przejazdowej i Łąki,
  - w rejonie oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach;
- Rewitalizacja terenów przemysłowych w Ryjewie, w szczególności:
  - terenu dawnej cegielni przy ul. Różanej, w powiązaniu z rekultywacją terenu wyrobiska,
  - terenów przy ul. Tartacznej,
- działalności o charakterze gospodarczym (produkcyjno usługowym) nie związanym z działalnością rolniczą, dopuszcza się na terenie wszystkich historycznych folwarków w takich wsiach jak Watkowice, Watkowice Małe, Klecewko, Straszewo,

W ramach prac nad projektem Studium rozważane były alternatywne rozwiązania:

1) lokalizacja terenów dla działalności gospodarczych w południowej części Ryjewo, po zachodniej stronie linii kolejowej. Rozwiązanie to zostało odrzucone ze względu na:

- kryteria ochrony krajobrazu związane z projektowanym Parkiem Kulturowym Ryjewski Zakątek Menonitów,
- wysokie koszty uzbrojenia terenu, w szczególności koszty sieci kanalizacyjnej na terenie odległym od istniejącej oczyszczalni ścieków;
- koszty urządzenia nowej drogi i powiązania jej z istniejącym układem drogowym, w tym rozwiązanie przejazdu przez linię kolejową;

2) zagospodarowanie terenu przy oczyszczalni w Mątowskich Pastwiskach w kierunku jego zalesienia; Rozwiązanie to w trakcie prac nad projektem Studium uznano za nieekonomiczne, ze względu na :

- korzystne położenie terenu w sąsiedztwie oczyszczalni i stosunkowo niskie koszty jego uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej;
- korzystne położenie terenu w stosunku do istniejących urządzonych dróg, co zdecydowanie obniża koszty jego udostępnienia pod zabudowę;

#### Tereny funkcji mieszkaniowych

Projekt Studium zakłada następujące kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej:

- nowa zabudowa będzie realizowana głównie poprzez uzupełnienia i intensyfikację zabudowy w istniejących zespołach osadniczych, nowe tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wyznacza się głównie w centrum gminy, tj:
  - w Ryjewie, w północnej części miejscowości, w kierunku na Mątowskie Pastwiska
  - w Barcicach, po zachodniej stronie drogi z Mątowskich Pastwisk do Benowa,
- korzystne warunki dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, także o charakterze rekreacyjnym czy letniskowym mają miejscowości Wiszary, Trzciano, Mątki,
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa winna się koncentrować w istniejących wsiach, szczególnie we wsiach wyposażonych już w niektóre usługi publiczne jak Straszewo, Benowo, Trzciano,
- w zachodniej części gminy, gdzie projektowany jest Park Kulturowy Ryjewski Zakątek Mennonitów, dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk tylko tam gdzie historycznie występowała zabudowa; nowa zabudowa tylko w centrum wsi Szkaradowo i Jałowiec;

Alternatywne rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów dla funkcji mieszkaniowych rozważane były w następujących miejscowości Jałowiec - gdzie zgłoszono wnioski do Studium o przeznaczenie na cele budowlane terenów położonych pomiędzy Kanalem Reja a drogą wojewódzką. Ze względu na położenie wnioskowanych działek na terenie korytarza ekologicznego, tereny te pozostają w dotychczasowym rolniczym lub leśnym użytkowaniu.

#### Tereny rekreacyjne

Projekt Studium zakłada następujące kierunki zagospodarowania terenów rekreacyjnych w miejscowości Ryjewo:

- rewaloryzacja okolicy stawu „Libella” gdzie istniało do 1945 roku piękne kąpielisko „Paradise” (Raj) oraz wspaniałe utrzymane ścieżki rowerowe - zagospodarowanie terenu przy kąpielisku,
- powiązanie ścieżkami spacerowymi Ryjewo z okolicą Raju i kąpieliska nad jeziorem Mątki,

- przystosowanie do użytkowania rekreacyjnego lasów w centrum wsi w sąsiedztwie Osiedla Leśnego oraz w okolicy leśniczówki - Gospodarstwo Agroturystyczne „Pod Akacją” w Ryjewie, pomiędzy ul. Krzywą a osiedlem Montowo I,

Zgodnie z powyższymi zasadami las państwowy w centrum zespołu zabudowy Ryjewa i Małowskich Pastwisk powinien być urządzony jako leśny teren rekreacyjny. Alternatywnym rozwiązaniem jest pozostawienie tego kompleksu leśnego wyłącznie jako lasu gospodarczego. Wydaje się jednak, że takie rozwiązanie jest niekorzystne zarówno dla mieszkańców gminy pozbawionych większego terenu o charakterze parkowym, jak i dla walorów produkcyjnych samego lasu narażonego na nadmierną niekontrolowaną penetrację mieszkańców istniejącej i projektowanej zabudowy w jego sąsiedztwie.

## **2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

### **2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Projektowany dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ryjewa stanowi w istocie zmianę obowiązującego studium gminy Ryjewa opracowanego w latach 1999-2000 i przyjętego Uchwałą nr XVII/131/2000 przez Radę Gminy w Ryjewie w dniu 22 marca 2000 r. Obecnie obowiązujące studium gminy Ryjewa zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami). Sporządzenie zmiany studium jest konsekwencją podjęcia przez Radę Gminy Ryjewa uchwały nr XVII/129/08 z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewa. Niniejsza zmiana studium jest w rzeczywistości nowym dokumentem studium, wykonana jest według przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80 z dnia 10 maja 2003 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ryjewa została opracowana w trakcie prac nad dokumentem studium w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r.

Prognoza w zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń zmiany studium dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Gmina Ryjewa położona jest we wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie kwidzyńskim. Ryjewo to gmina o charakterze głównie rolniczym. Całkowity obszar gminy wynosi 103,3 km<sup>2</sup>, duży udział w powierzchni gminy stanowią użytki rolne 6363 ha (ok. 63%) oraz lasy 2769 ha (ok. 26%). Gmina Ryjewo ma charakter typowo rolniczy. Charakterystyczną cechą obszaru gminy Ryjewo jest krajobraz wynikający z położenia w ciekawych, bardzo różnych fizjonomicznie, jednostkach fizycznogeograficznych. Wody powierzchniowe na terenie gminy Ryjewo reprezentowane są przez rzeki, jeziora wytopiskowe, niewielkie jeziora oraz oczka wodne i tereny podmokłe. Główną rzeką gminy Ryjewo jest Wisła, stanowiąca zachodnią granicę gminy. Drugą ważną rzeką jest Liwa, uchodząca do Nogatu w pobliżu miejscowości Biała Góra.

W granicach gminy występują tereny i obiekty objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody: Pomniki przyrody, Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kwidzyńskiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry, obszar Natura 2000 PLH220033 Dolna Wisła, PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły.

Projekt studium przyjmuje koncepcję spójnej i równorzędnej ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu oraz formułuje następujące kierunki działań w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska obszaru gminy Ryjewo:

- ochrona walorów ekologicznych krajobrazu, (ochrona przyrody)

- wyodrębnienie osnowy ekologicznej gminy jako systemu terenów stabilizujących funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w oparciu o korytarze ekologiczne;
- zachowanie i podtrzymanie trwałości pozostałych fragmentów osnowy ekologicznej w postaci izolowanych kęp roślinności, nieużytków, założeń parkowych lub skwerów,
- wprowadzenie zalesień jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy i płatów ekologicznych – wzmacniających wewnętrzną spójność całej sieci oraz jako elementu podnoszącego zwartość przestrzenną zbiorowisk leśnych,
- utrzymanie lasów ochronnych oraz wsparcie procesu tworzenia kolejnych lasów ochronnych w gospodarce leśnej wraz ze wzmacnianiem działań proekologicznych na tych obszarach,
- odtworzenie, wszędzie gdzie to możliwe, zabudowy biologicznej stref brzegowych cieków ograniczających wpływ zanieczyszczeń i odtwarzających naturalne korytarze ekologiczne,
- w zakresie ochrony przeciwpowodziowej – zwiększenie bezpieczeństwa wałów wiślanych poprzez ich remonty i modernizacje, stworzenie systemu monitorowania i ostrzegania o zagrożeniu wałów przeciwpowodziowych, odpowiednie zagospodarowanie międzywala,
- objęcie rekultywacją obszarów zdegradowanych w wyniku eksploatacji surowców naturalnych oraz składowiska odpadów,

W celu ukształtowania korzystnych, ekologicznych warunków życia ludzi w obrębie obszaru opracowania wymagane jest w jego obrębie kształtowanie terenów o funkcjach przyrodniczych. W tym celu w zmianie studium proponuje się wyłączenie z nowego zainwestowania terenów o istotnym znaczeniu dla stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i stworzenie w ich obrębie osnowy ekologicznej. W zmianie studium wyznaczone zostały następujące elementy osnowy ekologicznej gminy Ryjewe:

- obszary o znaczeniu krajowym i międzynarodowym
  - ekologiczny obszar węzłowy o randze międzynarodowej (Kwidzyński - Dolnej Wisły),
  - korytarz ekologiczny o randze krajowej (rzeki Wisły);
- struktury przyrodnicze o regionalnym znaczeniu ekologicznym:
  - korytarze rzek Liwy, Nogatu, (pełnią one ważną rolę w migracji roślin i zwierząt),
  - fragmenty płatów ekologicznych dużych kompleksów leśnych;
- a także lokalne składowe osnowy ekologicznej, takie jak:
  - korytarze ekologiczne mniejszych dolin rzecznych (Postolińskiej Strugi, Nogatu Małego),
  - mikropląty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych,
  - mikropląty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu, w tym zbiorników wodnych.

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej rejonu zmiana studium wskazuje:

- wzmocnienie struktury osnowy przez dolesienia, zadrzewienia głównie zboczy form dolinnych i najniższych terenów rolniczych;
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia i zakrzaczenia, co ma na celu kształtowanie korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarnej, ekologicznej i krajobrazowej;
- ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych przez wprowadzenie zalesień, zadrzewień.
- wzmocnienie osnowy ekologicznej przez zmniejszanie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej - stanowią je przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturalne; należy np. konstruować przepusty pod ciągami komunikacyjnymi.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w studium na terenie gminy Ryjewe wyodrębniono potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych we wschodniej (wysoczyznowej) części gminy, gdzie występują duże arealy terenów rolnych, wolnych od rozproszonej zabudowy w okolicach wsi Pułkowice, Klecewko, Watkowice i Watkowice Małe.

Zapisy zmiany studium nie powodują sprzeczności z nakazami i zaleceniami wynikającymi z występowania obszarów prawnie chronionych, a ich realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na ich funkcjonowanie.

Oceny oddziaływania na środowisko projektowanych rozwiązań dokonano w odniesieniu do obecnego, rzeczywistego zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarze gminy. Z przeprowadzonej analizy wynika, że większość projektowanych zmian zmierza do poprawy jakości życia mieszkańców i walorów estetycznych terenu.

Duży nacisk położono na stworzenie obszaru osnowy ekologicznej terenu, na którą składają się tereny korytarzy ekologicznych i obszarów aktywnych przyrodniczo. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Projekt zmiany studium w zakresie ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z wytycznymi ekofizjograficznymi i w sposób wystarczający zapewniają zachowanie i ochronę tych walorów obszaru gminy Ryjewo. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody lub dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

Ustalenia zmiany studium jednoznacznie określają kierunki w zakresie gospodarki wodno ściekowej dla gminy Ryjewo, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo, realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju obejmującą zarówno środowisko przyrodnicze jak i elementy społeczno-gospodarcze. Projektowane rozwiązania w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo można uznać za:

- - pozwalające na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni,
- - uwzględniające wysokie walory przyrodnicze terenu oraz zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu,
- - nienaruszające równowagi ekologicznej okolicznych ekosystemów oraz uwzględniające podatność na degradację lokalnego środowiska- zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

## **2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów**

### **2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**

Pismem w dniu 03.07.2009 r. Wójt Gminy Ryjewo, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo. Pismem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-9-20/09/MP z dnia 22.07.2009 r. organ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium.

W dniu 9.09.2009 r. pismem Wójt Gminy Ryjewo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku stosownie do:

- art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.),
  - art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),
  - art. 23 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

#### OPINIA

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-9-32/09/MP/KSZ z dnia 02.10.2009 r. zaopiniował przedstawiony mu projekt zmiany studium wraz z prognozą, zgodnie z : art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.), i art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), z następującymi uwagami:

1. W kwestii lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w treści studium należy zaznaczyć, iż dopuszczalność ich realizacji oraz wskazanie miejsc posadowienia możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu rocznego monitoringu przedwykonawczego wpływu na awifaunę oraz nietoperze (wskazane lokalizacje na planszy studium należy traktować jako proponowane, nie dające pewności ich realizacji);
2. na granicy istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej emisja hałasu pochodzącego z elektrowni wiatrowych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach, zwraca się uwagę na fakt, iż uruchomienie analizowanego zespołu elektrowni wiatrowych zmieni w sposób trwały stan klimatu akustycznego w środowisku na danym obszarze, co znacząco wpłynie na możliwość zmiany funkcji urbanistycznych i wprowadzi ograniczenia związane z użytkowaniem terenów sąsiednich;
3. należy wykonać badania geotechniczne gruntu na obszarach planowanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych
4. zasięg uciążliwości dla środowiska wynikającej z eksploatacji farmy elektrowni wiatrowych i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej winien być ograniczony do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, uwaga dotyczy również wszelkiej działalności gospodarczej a pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym obszarze i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
5. Zwraca się uwagę na niezgodność mapy z tekstem studium w części dotyczącej „Kierunków zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów” wsi Watkowice i Watkowice Małe, dotyczącą braków zapisów w tekście studium odnośnie lokalizacji farm wiatrowych.
6. W kwestii dotyczącej gospodarki ściekowej:
  - 1) Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu;
  - 2) działania w zakresie gospodarki ściekowej należy prowadzić przede wszystkim w kierunku rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Stosowanie zbiorników bezodpływowych dla istniejącego i nowoprojektowanego zagospodarowania nie zawsze jest rozwiązaniem korzystnym dla środowiska, dlatego też na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania i kontrolowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru nieczystości i dowozu ich do oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych, zaleca się aby uzbrojenie terenu wyprzedzało lub było prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
  - 3) zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku braku innych możliwości w zakresie gospodarki ściekowej oraz powinno być poprzedzone precyzyjnym rozpoznaniem warunków gruntowo wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne wraz z charakterem pracy oczyszczalni – praca okresowa czy całoroczna;
7. Uciążliwości akustyczne pochodzące z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi; samochodowemu do niezbędnego minimum.
8. Na obszarze studium występują tereny potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi ze względu na znaczące spadki terenu przekraczające 15<sup>o</sup>, Wszelkie inwestycje należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.
9. W kwestii zagrożenia powodzią należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz nie naruszyć trwale stosunków wodnych, w tym zapewnić maksymalną retencję wód opadowych.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – organ opracowujący projekt studium bierze pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

## UZGODNIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-9-32/09/MP/KSZ z dnia 01.10.2009 r. uzgodnił przedstawiony mu projekt zmiany studium wraz z prognozą, w odniesieniu do Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kwidzińskiej, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Wisła” oraz w związku z bezpośrednim sąsiedztwem rezerwatu przyrody „Biała Góra” (gm. Sztum) czyli na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.), z następującymi uwagami:

Pkt 1. Na rysunku projektu studium należy sprostować przebieg granic Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (rejon miejscowości Wiszary – Małki), OCHK Białej Góry i Ryjewskiego OCHK (rejon miejscowości Benowo – Sołtycki – Montowol);

Pkt 2, 3 i 4 Należy uzupełnić tekst Studium o ograniczenia dla zabudowy wynikające z przepisów ochrony przyrody:

### Uzupełnienia wprowadzone w studium

#### 1. Na Obszarach Chronionego Krajobrazu

- lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się na warunkach określonych w obowiązującej ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2004, z późniejszymi zmianami); Na terenie OCHK możliwa jest lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- poza obszarami zwartej zabudowy wsi, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości do 100m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

2. W celu ochrony przyrody rezerwatu „Biała Góra”, położonego bezpośrednio przy granicy, na terenie gminy Sztum, obowiązujący plan ochrony rezerwatu ustala następujące ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w jego sąsiedztwie

*na gruntach sąsiadujących z rezerwatem od strony południowej należy zachować dotychczasowe,.*

- rolnicze przeznaczenie terenu,
- nie projektować rozwoju zabudowy wsi Bliźnice w odległości mniejszej niż 100m od rezerwatu;
- nie modernizować dróg na granicy rezerwatu w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu;
- nie lokalizować w otoczeniu 200m od rezerwatu inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;

Pkt 5 na rysunku studium należy bezwzględnie wyznaczyć obszary zwartej zabudowy wsi Borowiec i Borowy Młyn w celu ograniczenia rozwoju zabudowy w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej Postolińskiej Strugi objętym zakazem zabudowy.

Uzupełnienia wprowadzone w studium : Obszary zwartej zabudowy wsi oznaczone są na rysunku studium jako obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy.

Pkt 6 wyjaśnić sprzeczność oznaczenia zagospodarowania obszaru przylegającego od strony północnej do Jeziora Małki między rysunkiem Studium a rysunkiem prognozy;

### **2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku**

Pismem w dniu 03.07.2009 r. Wójt Gminy Ryjewo, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo.

Uzgodnieniem nr SE.NS-80/490/203zp/MG/09 dnia 09.07.2009r. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium gminy Ryjewo.

W dniu 09.09.2009 r. pismem Wójt Gminy Ryjewo wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stosownie do:

- art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.),

- art. 54 pkt. 1 i art. 58 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),

W piśmie nr SE.NS-80/490/252st/MG/09 z dnia 01.10.2009 r. PWIS wydał opinię bez uwag.

### **2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

#### **2.4.1. Zasady monitoringu skutków realizacji postanowień studium wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.).**

Zasady monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu jakim jest studium wynikają z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.). Według art. 32, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt:

- a) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- b) ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) opracowuje wieloletnie programy sporządzania planów, w nawiązaniu do ustaleń studiów z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyniki powyższych analiz Wójt przekazuje Radzie Gminy, po zasięgnięciu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania tego dokumentu za nieaktualny w całości lub w części podejmuje działania związane ze zmianą dokumentu.

#### **2.4.2. Monitoring środowiska**

- Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, „Źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.” Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu, „Państwowy monitoring środowiska stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku.” Zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 1 pkt 6, państwowy monitoring środowiska obejmuje m.in., uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych informacje w zakresie stanu zasobów środowiska, w tym lasów. Natomiast art. 27 ust. 1 pkt 1) statuuje, iż państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie pomiarów dokonywanych przez organy administracji, obowiązane na podstawie ustawy do wykonywania badań monitoringowych. Również pojęcie pomiarów zdefiniowane zostało w ustawie Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 3 pkt 21, ilekroć w ustawie mowa jest o pomiarze, „rozumie się przez to również obserwacje oraz analizy.”
- Ustawa o ochronie przyrody szczegółowo reguluje wycinek państwowego monitoringu środowiska w zakresie zasobów przyrodniczych. Zgodnie z art. 112 ust. 1, „W ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzi się monitoring przyrodniczy różnorodności biologicznej i krajobrazowej.” Natomiast ust. 2 szczegółowo precyzuje przedmiot monitoringu przyrodniczego: „Monitoring przyrodniczy polega na obserwacji i ocenie stanu oraz zachodzących zmian w składnikach różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, ze szczególnym uwzględnieniem typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym, a także na ocenie skuteczności stosowanych metod ochrony przyrody.” Wreszcie, ustawodawca przypisuje konkretne zadania z zakresu monitoringu przyrodniczego, poszczególnym organom. W art. 114 jednoznacznie określa zakres zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska: „Regionalny dyrektor ochrony środowiska gromadzi dokumentację dotyczącą zasobów, twórców i składników przyrody, a w szczególności cennych ze względów

naukowych tworów przyrody, stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych.”

- Wchodzący w skład Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000 Oddział Ochrony Przyrody, ma m.in. w zakresie zadań: Inicjowanie, wspieranie badań naukowych, ewentualnie zlecenie wykonania ww. badań w zakresie: ochrony i monitoringu gatunków, siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, ochrony zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia oraz ich siedlisk położonych na trasach wędrówek.

### **3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000**

W odniesieniu do art. 55 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo wynikało, że zmiana studium nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na obszary Natura 2000. Na terenie gminy występują obszary: specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Wisła”. W wyniku realizacji ustaleń studium nie wystąpią negatywne oddziaływania na terenie gminy Ryjewo i w jego sąsiedztwie na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz.880) oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

## **4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu**

### **4. 1. Wnioski do studium**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy na podstawie art. 11 pkt 1 ogłosił o przystąpieniu do opracowania projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo”, opracowanego w latach 1999-2000 i przyjętego Uchwałą nr XVI/131/2000 przez Radę Gminy w Ryjewie w dniu 22 marca 2000 r., sporządzaną na podstawie Uchwały nr XVII/129/2008 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 7 lutego 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.) wprowadzony został obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 i pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.) Wójt Ryjewa obwieścił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo, informując jednocześnie:

- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Ryjewie,
- możliwości składania uwag i wniosków, które zgodnie z art. 40 w/w ustawy mogą być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem.

- ustalając jednocześnie drugi termin składania wniosków na dzień 10 sierpnia 2009r. Ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 10 lipca 2009 roku. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków, zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) jest Wójt Ryjewa.

Na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.) w pierwszym terminie wpłynęło 5 wniosków do projektu zmiany studium, w drugim



terminie, tj po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski do projektu zmiany studium. Wnioski dotyczyły następujących kwestii:

lp	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku, uwagi
1.	Przeznaczenie części działki nr 134/6 obręb geodezyjny Jałowiec w skład której wchodzi użytki rolne klasy V i VI przylegające do drogi publicznej – drogi gminnej pod budownictwo jednorodzinne	część działki nr 134/6 obręb Jałowiec	Wniosek uwzględniony.
2.	Przeznaczenie części działki nr 121 obręb geodezyjny Jałowiec w skład której wchodzi użytki rolne klasy VI przylegające do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 607 pod budownictwo jednorodzinne	Część działki nr 121 obręb geodezyjny Jałowiec	Wniosek częściowo uwzględniony. Pod zabudowę przeznacza się część działki położoną na południe od kanału melioracji podstawowych kanał Reja D
3.	Przeznaczenie części działki nr 122 obręb geodezyjny Jałowiec w skład której wchodzi użytki rolne klasy VI przylegające do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 607 pod budownictwo jednorodzinne	Część działki nr 122 obręb geodezyjny Jałowiec	Wniosek nieuwzględniony. Południowa część działki położona jest w korytarzu ekologicznym, tj na terenie wyłączonym z zabudowy; droga wojewódzka nr 607 ma klasę techniczną Z (droga zbiorcza), która wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki budowlanej
4.	Przeznaczenie działki nr 97/2 obręb geodezyjny Jałowiec w skład której wchodzi użytki rolne klasy V i VI przylegające do drogi publicznej – drogi gminnej pod budownictwo jednorodzinne	Działka nr 97/2 obręb geodezyjny Jałowiec	Wniosek uwzględniony.
5.	Przeznaczenie działki nr 108 obręb geodezyjny Jałowiec w skład której wchodzi użytki rolne klasy V i VI przylegające do drogi publicznej – drogi gminnej pod budownictwo jednorodzinne	Działka nr 108 obręb geodezyjny Jałowiec	Wniosek uwzględniony.

#### 4.2. Uwagi do projektu studium

Wyłożenie studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 2 listopada 2009 roku do 14 grudnia 2009 roku w siedzibie Urzędu Gminy Ryjewo ul. Lipowa 1. Uwagi należało składać na piśmie do Wójty Gminy Ryjewo w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 stycznia 2010 roku. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag, zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) jest Wójt Ryjewa, który przedstawi Radzie Gminy w Ryjewie projekt zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. stanowiącą załącznik nr 3 do tej uchwały.

Wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany studium.

lp	Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	uwagi
1.	Dokładne określenie w treści studium zagadnienia związanego z funkcją mieszkaniową – usługową na ul. Kościuszki w Ryjewie oraz dokładne wskazanie tych obszarów na rysunku graficznym.	Działka nr 450, obręb Ryjewo, na której oprócz funkcji mieszkaniowej jest także prowadzona działalność gospodarcza.	Uwzględniona uwaga, działka 450 położona jest na obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowo usługowej.

### **CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIK NR 3 – LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**

#### **Załącznik nr 3**

**do Uchwały nr XLII/295/10 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo został opracowany na podstawie uchwały XVII/129/2008 z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo w obrębie granic administracyjnych gminy Ryjewo.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.11.2009 r. do 14.12.2009 r. W dniu 25 listopada 2009 r. odbyła się w Sali Gminnego Ośrodka Kultury w Ryjewie dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu studium upłynął w dniu 5 stycznia 2010 r.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne, zgodnie z uprawnieniami z art. 11 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 i art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

Na podstawie art. 11 pkt. 10, pkt. 11, pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Ryjewo rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie studium. Na podstawie art. 11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Ryjewo przedstawia Radzie Gminy w Ryjewie listę nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt.1 ustawy.

Do projektu zmiany studium wpłynęła jedna uwaga. Uwaga została uwzględniona.

.....  
*Przewodniczący Rady Gminy w Ryjewie*