

Protokół Nr 26/2012
z posiedzenia Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki
Komunalnej, Handlu i Usług Rady Gminy Ryjewo z dnia 22 listopada 2012r.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto:

1. Pan Józef Gutowski – Wójt Gminy
2. Pan Sławomir Słupczyński – Z-ca Wójta Gminy
3. Pani Małgorzata Zdunek – Skarbnik Gminy
4. Pani Małgorzata Kubic – Sekretarz Gminy
5. Pani Dorota Czerkies – Inspektor ds. obsługi Rady Gminy
6. Pan Wojciech Pałka – Kwidzyńskie Spółki Wodne
7. Pan Piotr Hałaszcak – Prezes Zarządu Wojewódzkiego Kółek Rolniczych
8. Pan Stanisław Wojtas – przedstawiciel Kółka Rolnicze w Straszewie
9. Pan Tomasz Sawiński – przedstawiciel Kółka Rolniczego w Straszewie

Przewodniczący Komisji, przywitał zebranych i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Stan realizacji zadań związanych z melioracją na terenie gminy Ryjewo.
2. Rozpatrzenie wniosku Kółka Rolniczego w Straszewie.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
4. Sprawy bieżące.

Ad.1. Stan realizacji zadań związanych z melioracją na terenie gminy Ryjewo.

Pan Wojciech Pałka: Prace związane z melioracją na terenie gminy Ryjewo w części zostały już wykonane. W roku bieżącym odmulono rowy na łączną kwotę 38 tyś. zł. Prace te wykonano częściowo ze środków pochodzących ze składek spółki oraz dotacji Urzędu Gminy. Do października odnowiono prawie 8 km rowów w tym min. w Barcicach 2,4 km, w Mątowskich Pastwiskach 2,5 km, w Rudnikach 340 metrów i w Ryjewie 900 metrów. Niektóre rowy nie były odnawiane po kilkanaście lat, co teraz wiąże się z większym nakładem finansowym na te odcinki. Koszty prac wzrastają z uwagi na wzrost cen materiałów i paliwa. Z prac zleconych z Urzędu Gminy wykonano prace między innymi w Barcicach i w Ryjewie. Na chwilę obecną naprawiamy przepust pod drogą w miejscowości Rudniki. Wykonaliśmy również prace na górnym terenie na Wiszarach. Przygotowujemy w chwili obecnej kosztorys na Mątowskie Pastwiska bo wiemy, że od lat występuje tam problem. Podsumowując, prace zlecone z Urzędu mamy wykonane z zapasem, ale z uwagi na fakt, iż niektórzy rolnicy późno wpłacają składki prace z tego tytułu są z opóźnieniem. Jeśli chodzi o środki którymi dysponuje spółka nie są one w 100% przekazywane w danym roku na daną wieś. Jeśli prace wymagają większego nakładu w roku bieżącym to się te prace wykonuje i w roku następnym o wykonane prace zmniejszy się budżet.

Pan Sławomir Słupczyński: Wiemy, że występuje problem w miejscowości Straszewo?

Pan Wojciech Pałka: Jest potrzeba naprawy rowu przydrożnego, gdyż rurociąg umieszczony jest na złej wysokości. Chcemy wymienić część rurociągu z uwagi na to, że obecny w pewnym momencie ma bardzo małą średnicę i nie jest w stanie poprawnie odbierać i odprowadzać wody.

Przewodniczący Komisji: kiedy możemy spodziewać się wykonania tych prac?

Pan Wojciech Pałka: Jeszcze w tym roku.

Pan Piotr Bajerowski: Kiedy można spodziewać się wykonania prac w Mątowskich Pastwiskach bo zrobione 2,5 km to kropla w morzy potrzeb a jeszcze jest Szkaradowo?

Pan Wojciech Pałka: W Sołectwie Mątowskie Pastwiska wykonano łącznie 2,5 km z czego 1km w Szkaradowie i 1,5 km w Mątowskich Pastwiskach koło Pana Grzyba.

Pan Piotr Bajerowski: Zgłaszana była wielokrotnie potrzeba naprawy rowu przy drodze koło Pana Dominika i do tej pory nie jest to zrobione.

Pan Wojciech Pałka: Jest przygotowywany na to kosztorys.

Pan Piotr Bajerowski: Ale to bardzo długo trwa a my widzimy że sprzęt z jednego miejsca przewożony jest na drugie mimo, że prace nie są skończone.

Pan Wojciech Pałka: Owszem, ale proszę zwrócić uwagę na to, że bardzo dużo zostało zrobione.

Przewodniczący Komisji: W Trzcianie przepust przy drodze powiatowej został zdewastowany przez firmę, która robiła tam remont drogi i do tej pory nie jest on naprawiony. Podobne szkody zostały wyrządzone przez osoby urządzające sobie rajd kładami. Należy to sprawdzić i obciążyć te osoby kosztami naprawy.

Pan Sławomir Słupczyński: Nic nie wiemy na temat organizowanych rajdów, do nas nikt takiego zgłoszenia nie składał. Jeśli chodzi o przejazd pod drogą powiatową to należy to sprawdzić na miejscu i naprawić mimo, iż nie leży to w naszej gestii.

Pan Jerzy Gajos: Jeżeli przepust jest pod droga czy leży w pasie drogi to jego utrzymanie i napraw leży w gestii zarządcy te drogi. Jeżeli jest to przy prywatnej posesji to należy do właściciela posesji.

Przewodniczący Komisji: Czy coś poza pracami w Straszewie wymaga pilnej interwencji?

Radny Roman Szaflik: Czy w Rudnikach będzie coś jeszcze robione przy przepuście?

Pan Wojciech Pałka: Część prac została już wykonana. Jeśli pracownicy będą w okolicy to przy pomocy wuko przeczyścimy ten przepust dalej.

Przewodniczący Komisji: Jak wygląda sytuacja z wykorzystaniem środków przeznaczonych na meliorację?

Pan Jerzy Gajos: Środki nie będą wykorzystane w całości, bo prace bez przetargu można wykonać na kwotę maksymalnie 65 tys. zł. Jeśli w przyszłorocznym budżecie będzie również zabezpieczona taka kwota to trzeba przygotować procedurę wyceny oraz przetargu.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawione informacje.

Ad.2. Rozpatrzenie wniosku Kółka Rolniczego w Straszewie.

Przewodniczący Komisji przedstawił treść wniosku Kółka Rolniczego w Straszewie, dotyczącego przekazania mienia gminna własność KR w Straszewie.

Pan Tomasz Sawiński: Uzasadnieniem tego wniosku jest to, że te budynki wymagają generalnego remontu i sporych nakładów finansowych. Za kilka lat budynki te będą nadawać się do rozbiórki. Gmina jest właścicielem więc niech przeznaczy środki na remont, a jeśli nie to niech przekaze zgodnie z wnioskiem.

Pan Sławomir Słupczyński: Proszę Państwa z czego wynika ta sytuacja. Gmina stała się właścicielem tego terenu w wyniku niedopełnienia formalności poprzez Kółko Rolnicze przy komunalizacji. Był czas na dopełnienie tych formalności i szkoda, że Kółko z niego nie skorzystało. My korzystając z obecności Pani Piotra Hałuszczaka, chcielibyśmy dowiedzieć się czy jest jakiś rozsądny sposób na rozwiązanie tego problemu. My dokonaliśmy wyceny tej nieruchomości i ze wstępnych informacji od rzeczoznawcy wiemy, że wycena wynosi 270 tys. zł.

Radny Jan Koczara: Bardzo wysoka cena, czy to są grunty budowlane?

Pan Sławomir Słupczyński: Część stanowi działka rolna a część budowlana.

Pan Tomasz Sawiński: To nie jest nasza pierwsza próba odzyskania tego. Gmina wówczas również wyceniła grunty, ale nie doszło do ostatecznej realizacji tego.

Pani Małgorzata Kubic: Wtedy to członkowie Kółka nie zgodzili się na przejęcie bądź kupno z uwagi na relacje między członkami.

Pan Piotr Hałuszczak: Największym problemem jest niedopełnienie formalności. Można było na różne sposoby po komunalizacji pozyskać to mienie przez Kółka. Jeśli ktoś władał tym mieniem w roku 1990 to miał pełne prawo do nabycia tego gruntu. Termin ten był dodatkowo przedłużony i prawo dawało duże możliwości na przejęcie. Był 10 letni okres karencji przed wpłaceniem I raty za mienie. Zarząd Wojewódzki starał się wszystkie Koła ponaglać by zdążyły z procedurą. Dzisiaj wszystko co robi się w takich Kołach robi się to właścicielowi. Przekazanie tego mienia za przysłowiową złotówkę jest niezgodne z prawem. Jedyne rozwiązanie w tej sytuacji to przekazanie w użyczenie wieczyste tego mienia. W różny sposób jest praktykowany termin przekazania. Cześć Gmin przekazuje na okres 40 lat cześć na 99 lat. Jest to na tyle dobre rozwiązanie dla obu stron, z uwagi na to, że Gmina nadal jest właścicielem mienia natomiast Kółko nim Zarządza opłacając rocznie opłatę od 1-3% wartości. Kółko w każdej chwili będzie mogło zbyć posiadane przez siebie użytkowanie wieczyste na rzecz innego użytkownika.

Pan Sławomir Słupczyński: Nasza deklaracja jest tak, że chcielibyśmy dojść do sensownego porozumienia i nie chodzi o to, by pozbawiać czegokolwiek Kółka z uwagi na sam fakt, że my również jako Gmina korzystamy z ich usług. Jeśli Rada się zgodzi na takie rozwiązanie to my je przyjmujemy. Zależy nam by przy okazji tych rozmów doprowadzić sprawę do końca. Zdajemy sobie sprawę że kupno za kwotę 200 tys. zł. nie wchodzi w rachubę.

Pan Piotr Hałuszczak: Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi od gruntów 3% wartości.

Pani Małgorzata Kubic: To da kwotę ok. 6 tys. zł rocznie opłaty. Jeśli będzie Kółko stać na uiszczanie takiej opłaty to jest to dla nas sensowne rozwiązanie.

Radny Artur Orłowski: Trzeba zwrócić uwagę na to że Kółko musi płacić dodatkowo 8 tys. zł podatku.

Radny Roman Szaflik: Ale jeśli się nie ma zysku, to się nie prowadzi działalności.

Pan Piotr Hałuszczak: Można pomyśleć o tym, żeby wydzielić np. taką część działki, która jest faktycznie wykorzystywana i wtedy koszty te się zmniejszą.

Pan Sławomir Słupczyński: Myślę, że teraz powinniśmy poczekać na decyzję Kółka czy wyraża zgodę na takie rozwiązanie tej sprawy.

W związku z wyczerpaniem dodatkowych pytań Przewodniczący Komisji podziękował zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu.

Ad.3. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję.

- **Projekt uchwały w sprawie** podziału Gminy Ryjewo na stałe obwody głosowania przedstawiła Pani Małgorzata Kubic – Sekretarz Gminy, która wyjaśniła iż w związku ze zmianą przepisów i koniecznością nowego podziału Gminy na okręgi wyborcze należało również zmienić podział Gminy na obwody głosowania i dostosować je do podjętej wcześniej uchwały dotyczącej podziału Gminy na 15 jednomandatowych okręgów wyborczych. Zmiany dotyczą przede wszystkim Ryjewa, gdzie niektóre ulice z uwagi na zmiany okręgów wyborczych dopisane są teraz do innych lokali wyborczych. Zmiany dotyczą ulic: Grunwaldzkiej nr 89; ul. Mątowskiej; ul. Polnej; ul. Braterstwa Narodów, wyborcy zamieszkujący te ulice od najbliższych wyborów będą głosować w lokalu znajdującym się w Zespole Szkół w Ryjewie natomiast z ulic: Jana Pawła II; Różanej; Słonecznej od najbliższych wyborów głosować będą w lokalu znajdującym się w Gminnym Ośrodku Kultury w Ryjewie.

- Radni pozytywnie zaoponowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował iż zgodnie z ustaleniami z wcześniejszej Komisji przygotowano projekt obniżenia podatku rolnego do stawki obowiązujące w roku obecnym czyli z maksymalnej 75,89 zł za 1dt żyta do kwoty 74,18 zł.

Przewodniczący Komisji: Propozycja komisji rolnictwa to kwota 70 zł.

Radny Jan Koczara: Ta propozycja kwoty 74,18 zł jest zabójcza. Od 2013 roku nawozy mają zdrożeń o 20%, dotacje obniżono o 10% a dodatkowo produkty skupowane od rolników są coraz taniej.

Pan Sławomir Słupczyński: Dnia 3 grudnia w Gardei jest spotkanie z Ministrem Rolnictwa na którym poruszony zostanie problem naliczania podatku rolnego, bo wiemy, że już od lat mówi się o wprowadzeniu zmian w sposobie jego naliczania.

Przewodniczący Komisji: Komisja rolnictwa stoi na stanowisku by stawka podatku rolnego wyniosła 70 zł. Dlatego też, prosimy o przygotowanie drugiego projektu uchwały.

- Radni pozytywnie zaoponowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował iż zgodnie z ustaleniami z wcześniejszej Komisji przygotowano projekt obniżenia podatku od kwoty maksymalnej proponowanej na 2013 rok o 2% a podatek od gruntów o 3 grosze .

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż propozycja stawki za odpady segregowane wynosi 14 zł natomiast niesegregowane 20 zł. Do budżetu przyjęto kwotę 14 zł i nie da się jej już w żaden sposób obniżyć z uwagi na to, że budżet jest i tak okrojony do granic możliwości. Mamy nadzieję, że po I półroczu funkcjonowania tej ustawy będzie możliwość zmniejszenia tej stawki na następny rok.

Pan Sławomir Słupczyński: Dużą część środków pochłonie budowa PSZOK-u i wtedy ewentualnie będzie można pomyśleć nad tym by cenę zmienić i podjąć nową uchwałę na 2014 rok.

Przewodniczący Komisji: Tylko taka uchwała musi jeszcze zostać opublikowana i zanim wejdzie ona w życie, więc to i tak nie wyjdzie pół roku.

Pan Sławomir Słupczyński: Będziemy wiedzieć już po otrzymaniu deklaracji od mieszkańców, kto będzie segregował a kto nie.

Przewodniczący Komisji: W jaki sposób będą weryfikowane deklaracje?

Pan Sławomir Słupczyński: Pierwszą weryfikację będą robić Sołtycki, którzy będą dostarczać wykaz mieszkańców. Duga weryfikacja będzie na podstawie ilości zużywanej wody.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował iż jest propozycja, by za każdy miesiąc dokonywać opłat do dnia 20 – ego każdego miesiąca, czyli np. za miesiąc wrzesień do dnia 20 września.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałej przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż zmieniono termin jej składania do końca lutego.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ryjewo, przedstawił Pan Józef Gutowski.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** przyjęcia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż regulamin dotyczy zasad odbierania nieczystości od mieszkańców.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Ryjewo stanowiących własność Gminy Ryjewo przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, że przygotowano do sprzedaży w drodze przetargu działki usytuowane w Ryjewie przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Krańcowej.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** wyrażenia zgody na wydzierżawienie (w drodze kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych przez strony na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem była ta sama nieruchomość) nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne na okres 3 lat przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował iż jest to przedłużenie dzierżaw pod garaże i ogródki przydomowe. Dotyczy to min. działek przy ul. Grunwaldzkiej 42.

-**Projekt uchwały w sprawie** zatwierdzenia projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013 przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż pozyskano środki na sfinansowanie prowadzenia zajęć wyrównawczych w szkołach wraz z zakupem pomocy dydaktycznych. Dyrektorzy zostali zawiadomieni o tym, że ogłoszony został właśnie przetarg na prowadzenie zajęć, w którym mogą brać udział nauczyciele.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Pan Józef Gutowski: Otrzymaliśmy pismo od Dyrektora Zespołu Szkół w Ryjewie z wnioskiem o zwiększenie środków finansowych w wysokości 9.300,00 zł na działalność klas

zerowych, związane jest to z nauczaniem indywidualnym, które prowadzone jest od września w szkole oraz zwiększonymi składkami na ubezpieczenie społeczne. Z uwagi na fakt, iż pismo to dopiero do nas wpłynęło nie zdążyliśmy przygotować projektu uchwały dotyczącej zmian w budżecie, ale już na sesji przedstawimy Państwu uchwałę właśnie z tymi zmianami dotyczącymi szkoły oraz jeżeli otrzymamy zapowiadane zwiększenie środków z subwencji na ubezpieczenie zdrowotne dla nauczycieli, to również te zmiany wprowadzimy do uchwały.

Ad.4. Sprawy różne

Radny Jan Koczara: Przy ośrodku zdrowia w Ryjewie jest bardzo mało miejsc parkingowych a jest tam część trawnika, na którym można by było zrobić dodatkową część parkingu.

Pan Józef Gutowski: Sprawdzimy. Jeśli będzie to możliwe to powiększymy tam parking.

Radny Piotr Bajerowski: Co z przystankiem autobusowym w Mątowskich Pastwiskach?

Pan Sławomir Słupczyński: Przystanek jest już wykonany, czekamy jeszcze tylko na przygotowanie fundamentu.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Jerzy Paradowski**