

Protokół Nr 3/2011
z posiedzenia Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej,
Handlu i Usług Rady Gminy Ryjewo z dnia 15 lutego 2010 r.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto:

1. Pan Józef Gutowski – Wójt Gminy
2. Pan Sławomir Słupczyński – Zastępca Wójta Gminy
3. Pani Małgorzata Zdunek – Skarbnik Gminy
4. Pani Dorota Czerkies – Inspektor ds. obsługi Rady Gminy
5. Pani Monika Jakubiecka - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
6. Pani Danuta Kosewska - Powiatowego biura ARiMR

Przewodniczący Komisji powitała zebranych na posiedzeniu, podziękował za przybycie Pani Danucie Kosewskiej oraz przedstawił tematykę obrad.

Tematyka posiedzenia:

1. Działalność Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Ad.1. Działalność Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Przewodniczący Komisji poprosił o zabranie głosu zaproszoną na posiedzenie Komisji Panią Danutę Kosewską z Powiatowego Biura ARiMR i przedstawienie informacji dot. pkt. 1.

Pani Danuta Kosewska poinformowała, iż praca Agencji nie zmieniła się w porównaniu do jej pracy w latach poprzednich. Wnioski o dopłaty, które składane są do Agencji rozpatrywane są w bardzo szybkim terminie. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w ramach Wspólnej Polityki Rolnej Unii Europejskiej oraz wsparcia krajowego z każdym rokiem wypłaca coraz większe sumy na wspieranie polskiego rolnictwa, gospodarki żywnościowej i rozwój obszarów wiejskich.

W roku 2011 będzie nowe rozporządzenie wprowadzające zmiany w programach rolno - środowiskowych. Płatności bezpośrednie są instrumentem wsparcia dochodów rolników. Rolnicy zostali objęci uproszczonym systemem płatności bezpośrednich. Wsparcie finansowe udzielane jest rolnikom proporcjonalnie do powierzchni upraw i posiadanych stad zwierząt. W 2010 r. Agencja realizuje już siódmą kampanię płatności bezpośrednich.

W 2010 roku nastąpiły zmiany dla naboru renty strukturalnej dotyczą m. in. wydłużenia terminu na przekazanie gospodarstwa rolnego z 6 do 9 miesięcy od dnia otrzymania postanowienia, sposobu przekazania gospodarstwa rolnego, gdzie przekazanie może nastąpić przez przeniesienie własności gospodarstwa rolnego w całości na rzecz następcy, któremu przyznano premie dla "młodego rolnika" albo na powiększenie jednego gospodarstwa rolnego. W 2010 roku z uwagi że miał to być ostatni rok składania wniosków o przyznanie rent strukturalnych, złożonych było 37 wniosków z czego 22 są już zweryfikowane i otrzymały pozytywną decyzję umożliwiającą otrzymanie renty. Na początku roku uruchomiono program dla rolników, którzy chcieli restrukturyzować produkcję mleka. Był to program dotyczący modernizacji bądź likwidacji oddziałów mleczarskich. Są to dodatkowe środki z Unii przyznawane w ramach PROW-u. Ponadto Agencja prowadzi nowe działania w dziedzinie doractwa rolniczego. Rolnicy mogą składać dokumenty o zapytanie

czy gospodarstwo spełnia wymogi umożliwiające otrzymanie płatności. Doradztwo w takiej sytuacji robi ocenę a następnie jeżeli gospodarstwo takie nie spełnia wymogów to doradztwo mówi jak może rolnik dostosować takie gospodarstwo. Rolnik z tego tytułu pokrywa tylko 20% + VAT wynagrodzenia za doradztwo. Agencja również oferuje szkolenia i spotkania doradcze gdyby była taka potrzeba to Sołtysi mogą się kontaktować z Agencją i ustalić dogodny terminy i tematy spotkania.

Radny Piotr Bajerowski zapytał czy jest możliwość złożenia nowych wniosków do programu wspierania gospodarowania na obszarze niekorzystnych warunkach gospodarczych, bo zapowiadana jest nowelizacja w 2014 roku?

Pani Danuta Kosewska odpowiedziała, że program ten realizowany jest przez Ministerstwo Rolnictwa i brana jest w nim pod uwagę nie tylko jakość gruntów ale i również ilości zamieszkałych na tym terenie osób.

Pan Józef Gutowski poinformował, iż poprzedni składany wniosek został odrzucony ze względu na zbyt małą liczbę osób zamieszkujących dany teren.

Ad.2. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję.

- Projekt uchwały w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Ryjewo odczytał Pan Józef Gutowski. Który poinformował, iż uchwała ta dotyczy mieszkań zakładowych należących do Poczty Polskiej a które położone są na terenie naszej Gminy. Jest to uchwała, która jest przyjmowana co roku gdyż taki wymóg określa ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminnym.

–Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

-Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów użytkowych rolniczo i na cele inne niż rolnicze) stanowiących mienie komunalne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak również na cele niezwiązane z taką działalnością (na cele niezarobkowe) omówiła Pani Monika Jakubiecka, informując iż uchwała ta dotyczy gruntów, które należą do Gminy i są to zazwyczaj małe przydomowe ogródki lub tereny pod garaże, które znajdują się przy byłych budynkach Gminy a które przy ich zbywaniu nie zostały sprzedane. Poprzednia uchwała podjęta była w 1998 roku i od tego czasu stawki się nie zmieniały. Kwoty, które podane są w uchwale są stawkami, które są aktualnie pobierane za dzierżawę, bo te które wykazane były w uchwale w 1998 roku były stawkami najniższymi a w umowach zawsze brane były stawki średnie.

Przewodniczący Rady zapytał dlaczego w jednej z pozycji jest obniżenie stawki?

Pani Monika Jakubiecka odpowiedziała iż wysokość stawki zależy od tego gdzie te grunty są położone. Ta konkretna pozycja dotyczy niezabudowanych wykorzystywanych jako użytki rolne orne i użytki zielone. Jest jeden taki przypadek, powierzchnia wynosi powyżej 1 ha i gdyby przyjąć stawkę wyższą to nikt by tego nie chciał dzierżawić bo by się to nie opłacało.

–Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso odczytał Wójt Gminy Pan Józef Gutowski, który poinformował iż w związku z zakończonymi wyborami Sołtysów doszło do sytuacji w której jeden Sołtys pełni również obowiązki radnego i z tego też powodu nie może on być inkasentem podatku. W związku z tym by nie komplikować mieszkańcom sytuacji i nie wyznaczać obcej osoby postanowiliśmy wyznaczyć na inkasenta podatku małżonkę Sołtysa Panią Agnieszkę Bajerowska.

-Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

-Projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XLVII/332/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 września 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku przedstawił i omówił Pan Józef Gutowski Wójt Gminy, który poinformował, iż zmiana jest zgodna z nowelizacją ustawy, która weszła w życie dnia 1 stycznia 2011 roku i dotyczy dopisania w § 1 ust. 1. Pkt. d) zwrotu „*zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń*”

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

-Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji i informacji oraz załączników do deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny przedstawił i omówił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż zmianie uległy deklaracje na podatek od nieruchomości i związane jest to z dopisaniem zapisu „*zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń*”.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgodny na poręczenie kredytu bankowego zaciąganego przez Powiślańską Lokalną Grupę Działania z siedzibą Górki 3, 82-500 Kwidzyn przedstawił i omówił Pan Józef Gutowski, informując iż tą uchwałą podejmujemy co roku. Jest to zabezpieczenie kredytu zaciąganego przez PLGD do której należymy. Takie uchwały muszą podjąć wszystkie gminy należące do PLGD.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Ryjewo kredytu długoterminowego z banku krajowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego gminy przedstawił i omówił Pan Józef Gutowski, który poinformował iż kwota kredytu została określona w uchwale budżetowej. Kredyt ten przeznaczony będzie na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad.3 Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poprosił by członkowie wybrali ze swego grona Wiceprzewodniczącego. Radny Jan Koczara zgłosił kandydaturę radnego Romana Szaflik, który wyraził zgodę na kandydowanie. Innych kandydatur nie zgłoszono. W głosowaniu

większością głosów 4- za, 0-przeciw, 1-wstrzymał się wybrano Wiceprzewodniczącego Komisji w osobie radnego Romana Szaflik.

Pan Józef Gutowski przedstawił sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Ryjewo. Następnie Pan Józef Gutowski przedstawił podanie Państwa Stopa dot. możliwości zakupu działki gminnej położonej przy ul. Słowiańskiej.

- Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na sprzedaż w/w działki.

Przewodniczący Komisji oraz radny Artur Orłowski poinformowali, iż na nowej drodze powiatowej w Straszewie wylewa studzienka. Zalane jest całe skrzyżowanie i w tej chwili ten odcinek drogi jest cały oblodzony.

Pan Józef Gutowski w trakcie posiedzenia Komisji poinformował telefonicznie o tym fakcie przedstawiciela Starostwa, który zagwarantował, iż zaraz awaria ta zostanie usunięta.

Radny Artur Orłowski poinformował iż w miejscowości Straszewo znajduje się budynek po byłej zlewni, który jest w bardzo złym stanie i grozi zawaleniem. Właściciel tego budynku mieszka gdzie indziej i nie ma z nim kontaktu.

Radny Roman Szaflik zapytał jak wygląda sytuacja z projektem Liwa?

Pan Sławomir Słupczyński poinformował, iż projekt jest gotowy jest kilka alternatyw jak to rozwiązać. Wszystkie są bardzo drogie. I nic nie dadzą jeśli nie będziemy dbać o swoje części Liwy i rowów, bo to ma ogromne znaczenie w prawidłowej melioracji. Po ostatnich potopach wszyscy z powiatu kwidzyńskiego oraz z melioracji objechaliśmy całą trasę Liwy i na końcu wyszedł problem że Liwa nie ma gdzie odpływać i to jest największy problem. Są pomysły jak to naprawić. Na razie Starostwo wystawiło w porozumieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej decyzje na gminy z powiatu kwidzyńskiego zmuszające je do partycypacji w kosztach utrzymania koryta Liwy. Nasza Gmina ma oszacowane koszty na 3% rocznie czyli w tym momencie od kwoty głównej ok. 5.700,00 zł. My oczywiście po konsultacjach z radcą prawnym tą decyzję zaskarżyliśmy.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Wiceprzewodniczący Komisji podziękował wszystkim komisjom za udział w spotkaniu i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Jerzy Paradowski