

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	Remont dachu na budynku Urzędu Gminy w Ryjewie
Lokalizacja	Ryjewo, ul. Lipowa 1
Inwestor	Gmina Ryjewo ul. Lipowa 1 82-420 Ryjewo

faza	Projekt budowlany					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późn. Zmianami) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4	5	6

Opracował:
inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06
nr ewid. POM/BO/0384/06

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Zakres inwestycji.
- 1.3. Istniejący stan zagospodarowania.

2. Podstawa i zakres opracowania

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Rozwiązania projektowe.

-Kwidzyn czerwiec 2013-

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Zakres inwestycji.
- 1.3. Istniejący stan zagospodarowania.

2. Podstawa i zakres opracowania

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Rozwiązania projektowe.

3. Uwagi końcowe.

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot inwestycji:

Lokalizacja: Ryjewo, ul. Lipowa 1, Gmina Ryjewo

Przedmiot inwestycji: Remont dachu na budynku Urzędu Gminy w Ryjewie.

1.2. Zakres inwestycji.

- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki,
- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Demontaż obróbek blacharskich,
- Demontaż istniejącego łączenia dachu,
- Wymiana częściowo konstrukcji więźby dachowej,
- Przedłużenie końcówek krokwi wykuszy,
- Wymiana częściowo deskowania dachu,
- Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej ponad dachem fugowanej zaprawą na bazie trasy,
- Wykonanie czapki kominowej z cegły ceramicznej pełnej,
- Przemurowanie częściowe komina z cegły pełnej - komin przy budynku,
- Wykonanie tynku wapienno-cementowego na części komina przy budynku,
- Przyklejenie warstwy siatki na kominie przy budynku,
- Wykonanie docieplenia wykuszy dachowych styropianem gr. 8cm technologii lekko-mokrej,
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej gr. 2mm na kominie przy budynku i wykuszach w dachu – kolor grupa 2.
- Wymiana instalacji odgromowej naciągowej na instalację odgromową na uchwytych,
- Likwidacja okienka dachowego,
- Wymiana izolacji połaci dachu na izolację z papy podkładowej na osnowie z włókna szklanego P/100/1200 – mocowana za pomocą gwoździ papowych ocynkowanych z podkładką ,
- Montaż rynien dachowych fi150mm i rur spustowych fi120mm systemowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej – kolor brązowy,
- Montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej – kolor ceglasty,
- Wykonanie łączenia dachu,
- Montaż dwóch włazów dachowych z kołnierzem typ WLI firmy FAKRO (lub równoważne) otwierane na bok,
- Montaż ław kominiarskich w kolorze dachówki,
- Montaż płotków przeciwśniegowych w kolorze dachówki,
- Montaż 6szt kominków wentylacyjnych systemowych,
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną „Alegra 9” firmy KORAMIC (lub równoważne) w kolorze ceglastym oraz „Alegra 12” firmy KORAMIC (lub równoważne) w kolorze ceglastym – wykusze,
- Wykonanie wiatrownic szczytowych z deski heblowanej malowaną w kolorze kasztan, obrobionej blachą stalową ocynkowaną powlekaną w kolorze obróbek blacharskich – ceglastym,
- Przygotowanie gzymsu podrynnowego betonowego pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,

- Malowanie gzymsu podrynnowego betonowego na kolor brąz po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża,

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki .

Na podmiotowej działce znajduje się budynek Urzędu Gminy Ryjewo.

2.0. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

2.1. Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna,

2.1. Dane ogólne.

2.1.1 Dane i adres obiektu projektowanego:

Remont dachu na budynku Urzędu Gminy w Ryjewie.
Ryjewo, ul. Lipowa 1.

2.2.2 Nazwa Inwestora i jego adres:

Gmina Ryjewo
ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo

2.2.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

Biuro Obsługi Inwestycji – Daniel Łukiańczyk
ul. Koszykowa 23B, 82-500 Kwidzyn

2.2.4 Dane projektanta:

Opracował: inż. Daniel Łukiańczyk

upr. bud. nr POM/0126/OWOK/06

2.3 Rozwiązania projektowe.



- **Rozwiązania materiałowe:**

- **Konstrukcja** : tarcica iglasta obrzynana klasy II, wilgotność max.21%, tarcica powinna być zabezpieczona przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne np. AT-15-5942/2003, tarcica powinna spełniać kryteria normy PN-75-/D-01001.
- **Papa podkładowa izolacyjna:** izolacja połaci dachu papą podkładową izolacyjną na osnowie z włókna szklanego typ P/100/1200 mocowaną do podłoża na gwoździe papowe ocynkowane z podkładką,
- **kontrłata:** tarcica iglasta obrzynana klasy II, wilgotność maksymalna 21 %, grubość 25 mm, szerokość 50 mm, kontrłaty powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne np. AT-15-5942/2003, tarcica powinna spełniać kryteria normy PN-75-/D-01001.
- **łaty:** tarcica iglasta obrzynana klasy II, wilgotność maksymalna 21 %, grubość 38 mm, szerokość 63 mm, łaty powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami

mającymi aprobaty techniczne np. AT-15-5942/2003, tarcica powinna spełniać kryteria normy PN-75-/D-01001.

- **obróbki blacharskie:** blacha stalowa ocynkowana powlekana kolor ceglasty gr. 0.55mm.
- **Rynny i rury spustowe:** rynny ocynkowane powlekane w kolorze brązowym systemowe o średnicy 150mm, rury spustowe ocynkowane powlekane w kolorze brązowym systemowe o średnicy 120mm.
- **Dachówka ceramiczna „Alegra 9” i „Alegra 12” firmy KORAMIC (lub równoważne)** – dachówka ceramiczna, kolor naturalna czerwień. Gąsiory i kominki wentylacyjne – systemowe. Jako wiatrownice należy zastosować deskę heblowaną, impregnowaną olejowo na kolor uzgodniony z inwestorem, obitą blachą ocynkowaną powlekaną w kolorze ceglastym.
- **Instalacja odgromowa** – należy zachować istniejącą trasę instalacji odgromowej. Instalację należy wymienić z naciągowej na instalacje na uchwytych. Uchwyty w kolorze dachówki – ceglaste. Przekroje jak istniejącej instalacji – pręt fi 8mm. Należy też wymienić złącza kontrolne, krzyżowe oraz zwody pionowe, po wykonaniu nowej instalacji odgromowej należy dokonać pomiarów,
- **Kominy** – należy przemurować kominy ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej koloru ceglatego na zaprawie z trasu.
- **Komin przy budynku** – należy przemurować z cegły ceramicznej pełnej, wykonać tynk wapienno-cementowy. Komin należy zabezpieczyć po przez stosowanie narożników z siatką oraz po przez przyklejenie warstwy siatki na całości komina. Warstwa fakturową wykonać z akrylowego tynku dekoracyjnego o fakturze nakrapianej o grubości kruszywa 2,0 mm.
- **Docieplenie ścian wykuszy** - Przyjęto bezspoinowy system ocieplenia budynku w technologii „lekkiej mokrej”. Materiał izolacyjny w postaci płyt styropianowych gr 8cm mocowanych do podłoża za pomocą zaprawy klejącej. Dodatkowo przewidziano mocowanie płyt za pomocą łączników mechanicznych 4 szt./m². Warstwa zbrojona wykonać z siatki zbrojącej z włókna szklanego min. 145 g/m² zatopionej w zaprawie klejącej na bazie cementu. Warstwa fakturową wykonać z akrylowego tynku dekoracyjnego o fakturze nakrapianej o grubości kruszywa 2,0 mm.
- **Gzyms podrynnowy** – projektuje się naprawę gzymsu po przez uzupełnienie ubytków. Należy zeszkrobać istniejącą powłokę malarską, zagruntować podłoże gruntem głęboko penetrującym, a następnie pomalować farbą fasadową na kolor brąz.

3.0. Uwagi i zalecenia.

Wykonawca powinien dokonać obmiaru w/w dachu przeznaczonego do remontu i oszacowaniu ilości. Wycenę należy przedstawić na podstawie katalogów nakładów rzeczowych. Wykonawca powinien wycenić wszelkie niezbędne roboty budowlane towarzyszące remontowi dachu na budynku Urzędu Gminy. Nie przewiduje się robót dodatkowych.

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami b h p. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Rozpoczęcie robót należy zgłosić wszystkim użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu.

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk
upr nr POM/0126/OWOK/06