

UMOWA Nr 272. .2013

zawarta w dniu **2013 roku** w Urzędzie Gminy Ryjewo, pomiędzy Gminą Ryjewo - zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ryjewo – **Pana Józefa Gutowskiego**

a firmą

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**"

reprezentowanym przez:

Właściciela -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

Wykonanie prac remontowych i zmiany pokrycia dachu na budynku Urzędu Gminy w Ryjewie.

2. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie prac remontowych i zmiany pokrycia dachu na budynku Urzędu Gminy w Ryjewie** przy ulicy Lipowej 1.

3. W sposób szczegółowy przedmiot zamówienia określony jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi dnia.....**2013 roku.**

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalą na dzień**2013 roku.**

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień**2013 roku.**

4. Prace mają być wykonywane w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Urzędu Gminy w Ryjewie.

5. Wykonawca zapewni zabezpieczenie terenu wykonywanych robót.

§ 3.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ich pochodzenie i zgodność z przeznaczeniem.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie za kwotę złotych (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury, z zachowaniem 30 dniowego terminu płatności.
3. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania w ramach zamówienia, których zakres nie został ujęty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie był możliwy do przewidzenia przez wykonawcę, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Roboty konieczne do wykonania zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
3. Roboty nieprzewidziane zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów podanych w ofercie.
4. Na wykonane roboty nieprzewidziane Wykonawca udzieli gwarancji, jak dla zamówienia podstawowego.

§ 8.

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o robotach nieprzewidzianych a koniecznych do wykonania w terminie do 5(pięciu) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – sporządzają protokół robót nieprzewidzianych zatwierdzony przez Inspektora nadzoru budowlanego,
- 2) w przypadku wykonania robót nieprzewidzianych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wykonania obciąży wykonawcę, chyba że wykonanie robót dodatkowych było niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, a Zamawiający pomimo informacji o konieczności ich wykonania nie podjął działań przewidzianych w § 10 umowy.
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji innych robót bądź urządzeń do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 9.

Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy, a na zamontowane materiały zgodnie z gwarancją producenta

§10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00zł , za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego robót, których nie wykonano.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, ewentualnie Zamawiający może, żądać ponownego wykonania robót (lub ich elementów) wolnych od wcześniej stwierdzonych wad.
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie *zgodnie* z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie *zgodnie* z przeznaczeniem:
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Obustronnie podpisany protokół odbioru robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2- 4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie I miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony; która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez właściwie umocowanych przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w poniższych przypadkach:
 - 1) konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie na piśmie, umotywowane wystąpienie strony, jeżeli:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art.357 k.c) powodujących, że spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
 - b) konieczność zmiany wynika z nowelizacji przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron.
2. Zamawiający nie wyklucza zmiany treści zapisów umownych, o ile byłyby one korzystne dla Zamawiającego.

§ 14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Wątpliwości mogące powstać w toku, realizacji zamówienia będą rozstrzygane w oparciu o SIWZ, jak również przy uwzględnieniu treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 17.

Integralną częścią niniejszej umowy są;

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Zamawiający:

Wykonawca: