

### Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 2004 roku/

### Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionej poniżej położonej w Straszewie

Lp.	Miejscowość Obręb geodezyjny	Numer Działki i numer księgi wieczystej	Forma Sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości  Wadium
1.	Straszewo obręb geodezyjny Straszewo	Działka nr 105/4 w udziale 28/100 w budynku nr 2 Straszewo lokal nr 1 GD1I/00040438/6	Sprzedaż na własność  Przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość lokalowa usytuowana jest na parterze w budynku mieszkalnym. Lokal użytkowany był jako przychodnia lekarska, składa się z 4 pomieszczeń oraz komunikacji o łącznej pow. 66,76 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony jest do adaptacji na lokal mieszkalny.	<b>38695,00 zł</b> <b>3870,00 zł</b>

#### Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.
2. Termin pierwszego przetargu 9.12.2013 roku ( poniedziałek) o godz.11<sup>00</sup>
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
4. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 9.12. 2013 roku, o godz.11:00 na Sali Narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości do dnia 4 grudnia 2013 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewo prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewo Nr konta: 23830000090070111220000010. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
  - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 4 grudnia 2013 roku /pokój 22/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do

zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 21 października 2013r.

8. Nieuregulowanie reszty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

9. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

12. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 22 II piętro lub pod numerem telefonu 552774234 wew.51.

13. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych pokrywa nabywca.

14. Wójt Gminy Ryjewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu.

15. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy , na stronie internetowej urzędu [www.ryjewo.pl](http://www.ryjewo.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewo i na tablicy sołectwa Straszewo , na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.