

Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 2004 roku/

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej położonych w Straszewie oraz Jarzębinie

Lp.	Miejscowość Obręb geodezyjny	Numer Działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma Sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium
1.	Straszewo obręb geodezyjny Straszewo	331/2 331/3 GD1I/00029962/5	0,0123 ha 0,0324 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działki niezabudowane. Działka nr 331/2 stanowi drogę dojazdową do działki nr 331/3. Zgodnie ze Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo przedmiotowa działka położona jest w terenach przemysłowych, składowych, handlowych.	8935,00 zł 900,00 zł
2.	Jarzębina obręb geodezyjny Jarzębina	62 GD1I/00048351/8	0,1373 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana. Zgodnie ze Studium Kierunków Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach budowlanych.	22503,00 zł 2250,00 zł

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomości w/w są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).
2. Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.
Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.
3. Termin pierwszego przetargu 09.12.2013 roku (poniedziałek) o godz. 9³⁰ (na działki nr 331/2, 331/3) o godzinie 10⁰⁰ (na działkę nr 62)
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 9.12. 2013 roku, o godz.9³⁰ oraz 10⁰⁰ na Sali Narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewe, ul. Lipowa 1.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanych wyżej wysokościach do dnia 4 grudnia 2013 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewe prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewe Nr konta: 23830000090070111220000010. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

– zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 4 grudnia 2013 roku /pokój 22/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

8. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 21 października 2013r.

9. Nieuregulowanie reszty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, uchylecie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

10. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

11. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

13. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 22 II piętro lub pod numerem telefonu 552774234 wew.51.

14. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych pokrywa nabywca.

15. Wójt Gminy Ryjewe zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu.

16. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu: www.ryjewe.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewe i na tablicy sołectwa Jarzębina oraz Straszewo na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.