

Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 2004 roku/

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionej poniżej położonej w Straszewie

| Lp. | Miejscowość Obręb geodezyjny | Numer Działki i numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Forma Sprzedaży | Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości Wadium |
|-----|---|--|-------------------------------|---|---|---|
| 1 | Straszewo obręb geodezyjny Straszewo | 332/5 GD1I/00035402/7 | 0, 0600 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny ograniczony | Działka niezabudowana. Działka przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości . Brak dostępu do drogi publicznej. | 7908,00 zł 790,80 zł |

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Opisana wyżej nieruchomość, zgodnie ze Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka przeznaczona jest na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (gminnej). Przystąpić do przetargu mogą osoby posiadające swoje nieruchomości w sąsiedztwie działki nr 332/5 w Straszewie.

2. Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej .

3. Termin pierwszego przetargu 9.12.2013 roku (poniedziałek) o godz. 09:00

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 9.12.2013 roku, o godz.10:00 na Sali Narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- zgłoszenie w formie pisemnej uczestnictwa w przetargu do dnia 5 grudnia 2013 roku (pismo proszę złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ryjewo pokój nr 11) . Lista osób zakwalifikowanych do przystąpienia do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ryjewie, na tablicy sołectwa Straszewo oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu www.ryjewo.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

- wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wysokości do dnia 5 grudnia 2013r. na konto Urzędu Gminy Ryjewe prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewe Nr konta: 23830000090070111220000010.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

– zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 5 grudnia 2013 roku /pokój 22/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 21 października 2013r.

9. Z uwagi na to, iż działka pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiadujących z nieruchomością.

10. Nieuregulowanie reszty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

11. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

12. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

14. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 22 II piętro lub pod numerem telefonu 552774234 wew.51.

15. Koszty notarialne, koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

16. Wójt Gminy Ryjewe zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu.

17. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu www.ryjewe.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewe i na tablicy sołectwa Straszewo, na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.