

Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108, 2004 roku/

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej położonych w miejscowości Benowo

Lp.	Miejscowość obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma Sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium
1.	Benowo obręb geodezyjny Benowo	Dz. 398/2 GDI1/00035339/4	0,0929 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKI/ZI.6730.20.3.2013 z dnia 7 sierpnia 2013r.	20141,00 zł 2014,10 zł
2.	Ryjewo Obręb geodezyjny Benowo	Dz. 398/3 GDI1/00035339/4	0,1385 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKI/ZI.6730.21.3.2013 z dnia 7 sierpnia 2013r.	24999,00 zł 2499,90 zł
3.	Ryjewo Obręb geodezyjny Benowo	Dz.399/4 GDI1/00035339/4	0,1727 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 7331/21/3/08 z dnia 26.08.2008r.	31172,00 zł 3117,20 zł

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1.Opisane wyżej nieruchomości, zgodnie ze Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomości są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych.

2. Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wycycytowanej ceny.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 21.10.2013r.

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 10 marca 2014 roku na sali narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1:

- dz. 398/2 o godz. 9⁰⁰

- dz. 398/3 o godz. 9³⁰

- dz. 399/4 o godz. 10⁰⁰

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanych wyżej wysokościach do dnia 6 marca 2014 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewo prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewo Nr konta: 23830000090070111220000010. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 06.03.2014 roku /pokój 21/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie wskazanym przez tutejszy urząd.

9. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tutejszy urząd miejscu i terminie spowoduje to przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

10. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

11. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

13. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21 II piętro lub pod numerem telefonu 552774234 wew.51.

14. Koszty notarialne , koszty opłat sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do rozpoczęcia inwestycji, w tym m.in. wycinka drzew i krzewów, badania geotechniczne ponosi nabywca.

15. Wójt Gminy Ryjewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie poinformuje zainteresowanych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

16. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy , na stronie internetowej urzędu www.ryjewo.pl, wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewo i na tablicy sołectwa Benowo, na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.