

UCHWAŁA Nr XXXI/251/05
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 30 listopada 2005 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WRZOSOWA”
obejmującego obszar przy ul. Wrzosowej w Ryjewie, działki nr 1 i nr 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy Ryjewo po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo” (uchwalonego uchwałą Nr XVI/131/2000 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 22 marca 2000 roku), uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „WRZOSOWA” obejmujący obszar przy ul. Wrzosowej w Ryjewie, działki nr 1 i nr 8.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działek nr 1 i nr 8 w obrębie Ryjewo przy ul. Wrzosowej o powierzchni łącznej 1,3766 ha według wypisu z rejestru gruntów.
2. Granice planu określa rysunek planu.

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000,
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do planu,
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów i ich podział oraz zasady ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego i kompozycji zabudowy,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć:
 - a) oznaczenie literowe – określające przeznaczenie terenów,
 - b) oznaczenie literowe z liczbą – oznaczające różne warunki zagospodarowania i użytkowania,
- 5) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Ryjewo,
- 6) podziale wtórnym działki – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 7) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy netto – należy przez to rozumieć maksymalny stosunek powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,
- 8) maksimum zabudowy powierzchni działki – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy na działce.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1 W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z terenami zabudowy związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których ustalenia określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Na terenach zabudowy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla nich w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi.
4. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

§ 7

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.
2. Ustalone granice podziału wewnętrznego oznaczone na rysunku liniami przerywanymi – są obowiązujące.
3. Obowiązujące linie zabudowy oznaczone zostały na rysunku dla stworzenia łądy przestrzennego i odpowiedniej kompozycji zabudowy.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony lasu zostały ustalone i oznaczone na rysunku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i istniejące zadrzewienia.

ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 8

1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury dla terenów zabudowy określa dział III.
2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:
 - 1) przy projektowaniu budynków należy uwzględnić analizę terenów bezpośrednio przyległych,

- 2) inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady sąsiedniej architektury historycznej ul. Wrzosowej w Ryjewie,
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.
4. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m z zakazem realizacji ogrodzeń żelbetowych.
5. Ustala się zakaz ustawiania tablic i urządzeń reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjnych.

ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzięć, dla których taki raport może być wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
2. Zakaz określony w ust. 1 nie dotyczy przedsięwzięć wymienionych w rozdziale 4 i 5 działu II planu.

§ 10

Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

§ 11

Ustala się zasadę wkomponowania nowej zabudowy w istniejącą zielen i krajobraz z maksymalnym możliwym zachowaniem istniejącej roślinności przy uwzględnieniu ustaleń działu III.

ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje dróg publicznych.
2. Ustala się niżej podane klasy dróg i ich symbole:
 - 1) KDD – ulica dojazdowa, w obszarze planu uzupełnienie pasa drogowego,
 - 2) KDpj – ciągi pieszo-jezdne, w tym uzupełnienie pasa drogowego.
3. W obszarze planu szerokości pasów drogowych ulicy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnych obowiązują według rysunku.
4. Ustala się ciągi piesze KDp o szerokości według rysunku.
5. Dla terenów jak w ust. 4 ustala się istniejącą nawierzchnię naturalną z roślinnością.

ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

1. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą budowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania obszaru planu.
2. W obszarze planu pasy drogowe ciągów pieszo-jezdnych i ulicy dojazdowej są podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej.
3. Niezbędne opracowania branżowe należy wykonać w oparciu o ustalenia niniejszego planu.

§ 14

1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie wodociąg powiązany z istniejącym wodociągiem i ujęciem wód podziemnych w Ryjewie.
2. Wójt określi źródło zabezpieczenia w czystą wodę pitną dla obszaru planu w sytuacji kryzysowej.

§ 15

1. Ustala się, że podstawą odprowadzania ścieków sanitarnych będzie lokalna przepompownia ścieków i kolektor sanitarny powiązany z istniejącym kolektorem sanitarnym i oczyszczalnią ścieków w Mątowskich Pastwiskach przy uwzględnieniu ust. 3.
2. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych i budynku mieszkalno-usługowego w obszarze planu do systemu kanalizacji sanitarnej.
3. Ustala się, że jeśli z opracowania branżowego wynikać będzie możliwość odprowadzenia ścieków grawitacyjnie bez konieczności zastosowania kolektora tłocznego, teren przewidziany na lokalną przepompownię ścieków stanie się częścią ciągu pieszo-jezdnego.

§ 16

1. Podstawą odprowadzania wód deszczowych będzie infiltracja do gruntu z możliwością realizacji lokalnej sieci kanalizacji deszczowej.
2. W zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej należy stosować nawierzchnie ażurowe umożliwiające lokalną infiltrację wód opadowych.

§ 17

1. Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną jest istniejąca w sąsiedztwie sieć niskiego napięcia.
2. Ustala się rezerwę terenu na stację transformatorową jako estetyczny obiekt kontenerowy lub murowany, wkomponowany w otoczenie.
3. W sytuacji, gdy gestor sieci zrezygnuje z realizacji stacji transformatorowej teren ten może zostać włączony do sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Wyklucza się prowadzenie linii napowietrznych w obszarze planu.

§ 18

Ustala się, że podstawą zaopatrzenia w ciepło do ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej będą indywidualne źródła energii, nie powodujące emisji lub o małej emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 19

1. Obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej z zakazem realizacji stacji bazowych w obszarze planu ustalonym w § 8 ust. 3.
2. Wyklucza się prowadzenie linii napowietrznych w obszarze planu.

§ 20

1. W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Gminy z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.
2. Wszelkie dzikie wysypiska odpadów podlegają likwidacji.

DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 21

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na pojedynczej działce w obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.
3. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych. Należy je połączyć z budynkiem mieszkalnym.
4. Podział wtórny działek nie może być podstawą do realizacji nowej zabudowy.
5. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się drobne nieuciążliwe funkcje usługowe o charakterze handlowym i biurowym.
6. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia działek według rysunku,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 0,3,
 - 3) maksimum zabudowy powierzchni działki 15 %,
 - 4) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 70 % powierzchni działki,
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9 m,
 - 7) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 45°–50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym lub ceglastym,
 - 8) układ kalenic równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - 9) rzędne posadzek parterów do 0,5 m w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na każdej działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie.
8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy ulicy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdných. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
9. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1,2 i 3.

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zielenią.
2. Na pojedynczej działce w obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z dużym udziałem zieleni.
3. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych. Należy je połączyć z budynkiem mieszkalnym.
4. Podział wtórny działek nie może być podstawą do realizacji nowej zabudowy.
5. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się drobne nieuciążliwe funkcje usługowe o charakterze handlowym i biurowym.
6. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia działek według rysunku,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 0,2,
 - 3) maksimum zabudowy powierzchni działki 10 %,
 - 4) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 80 % powierzchni działki,
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9 m,
 - 7) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 45°–50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym lub ceglastym,
 - 8) układ kalenic równoległe do obowiązującej linii zabudowy,

- 9) rzędne posadzek parterów do 0,5 m w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na każdej działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie.
8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy ulicy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnymi. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
9. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1,2 i 3.

§ 23

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MNU na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na działce w obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z częścią przeznaczoną na funkcję nieuciążliwych usług o charakterze biurowym, medycznym, handlowym, rzemieślniczym i małej gastronomii z wyłączeniem wszelkich warsztatów i usług produkcyjnych.
3. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową.
4. Dopuszcza się na działce w obrębie terenu jak w ust. 1 tylko zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub tylko zabudowę usługową o charakterze określonym w ust. 2.
5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych. Należy je połączyć z budynkiem mieszkalnym.
6. Podział wtórny działek nie może być podstawą do realizacji nowej zabudowy.
7. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia działki wg rysunku z uwzględnieniem § 17 ust. 3,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 0,4,
 - 3) maksimum zabudowy powierzchni działki 20 %,
 - 4) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 55 % powierzchni działki,
 - 5) wysokość budynku mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalno-usługowego – 9 m,
 - 7) dach wysoki dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 45°–50°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym lub ceglącym,
 - 8) kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy,
 - 9) rzędna posadzki parteru do 0,5 m w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie i jednego miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.
9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy ulicy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnymi. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
10. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1,2 i 3.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

W odniesieniu do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), ustala się 0 % wartości jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25

Zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (D.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D.U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841) wskazuje się przynależność ustalonych planem przeznaczeń terenów do poszczególnych rodzajów terenów przyjętych w ustawie i rozporządzeniu według zróżnicowanych dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią MN2 – do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według ustawy i do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej według rozporządzenia,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe według ustawy i do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi według rozporządzenia.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Zima






Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXXI/251/05
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 30 listopada 2005 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wrzosowa” w Ryjewie

RYSUNEK PLANU 1:1 000



ROZGRANICZENIA

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zagospodarowaniu
-  granice podziału wewnętrznego
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDD ulica dojazdowa
- KDpj ciągi pieszo-jezdne
- KDp ciągi piesze

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E stacja transformatorowa
- K przepompownia ścieków

PRZEZNACZENIE TERENÓW

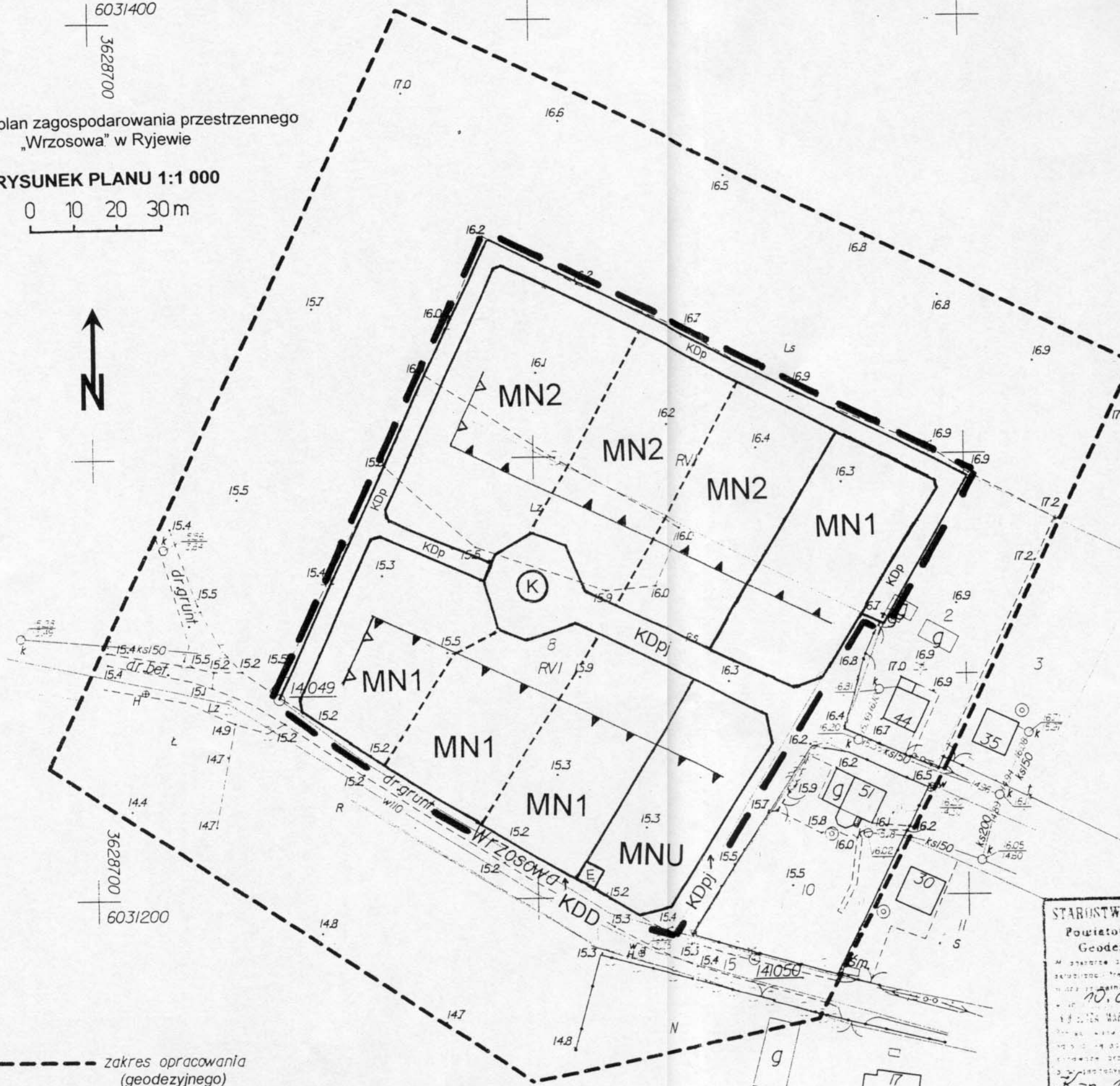
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią
- MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Główny projektant planu
mgr Jacek Hoffmann
*uprawnienia urbanistyczne nr 1505
wpisany na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
pod nr G-080/2002*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Wrzosowa” w Ryjewie

RYSUNEK PLANU 1:1 000

0 10 20 30 m



Wyrus ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo” uchwalonego Uchwałą Nr XVII/131/2000 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 22 marca 2000 roku

obszar objęty planem – tereny potencjalnego zainwestowania wg „Studium ...”

Uzgodniono na stronie mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W KWIDZYNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
10.01.2005 1502-1324/2004
Z up. Starosta

STAROSTWO POWIATOWE
ZESPÓŁ UZGODNIEN
DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
ul. Warszawskiej 10
82-500 KWIDZYN

Objekt: działka 1.B
ul. Wrzosowa
województwo pomorskie
powiat kwidzyński
Gmina Ryjewo
Obwód Ryjewo

Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu.
Skala 1:1000

1. Opraczenie: 1998/1995
2. Plan zagospodarowania przestrzennego 60
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa (MWS) (skala 1:1000) na dzień 05.12.2005 r.
4. Wskazanie na terenach w planie zagospodarowania przestrzennego, które nie były zgrupowane na terenie 200 r.
5. Wskazanie na terenach w planie zagospodarowania przestrzennego, które nie były zgrupowane na terenie 200 r.
6. Wskazanie na terenach w planie zagospodarowania przestrzennego, które nie były zgrupowane na terenie 200 r.

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
sporządził:
Czesław Ranachowski
GEODETA
upr. Nr 9064
GEODEZJA s.o. Sztum
geod.upr. Czesław Ranachowski
82-400 Sztum ul. Bemańskiego 6
tel. /055/ 77-25-15
KERG : 1502-1324/2004 Kwidzyn, dn. 06.12.2005 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XXXI/251/05
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 30 listopada 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WRZOSOWA” obejmującego obszar przy ul. Wrzosowej w Ryjewie, działki nr 1 i nr 8

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „WRZOSOWA” obejmujący obszar przy ul. Wrzosowej w Ryjewie, działki nr 1 i nr 8 był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1 września do 21 września w siedzibie Urzędu Gminy Ryjewo.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) minął w dniu 5 października 2005 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.
4. Rada Gminy przyjmuje do wiadomości, że wyczerpana została procedura prawna w powyższym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr XXXI/251/05
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 30 listopada 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

1. Zakres zadań.

Skutkiem uchwalenia planu jest konieczność uzbrojenia terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków oraz zapewnienia dojazdu.

2. Rozstrzygnięcie

- 1) Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej uzależnia się od uzbrojenia terenu.
- 2) Uzbrojenie terenu należy włączyć do zadań inwestycyjnych w ramach budżetu gminy.
- 3) Należy zbilansować środki własne i określić możliwość współfinansowania inwestycji z funduszy Unii Europejskiej i funduszy ochrony środowiska.